

# 電材

## マンスリー

4月

2025  
令和7年



第48巻・第563号



東京電設資材卸業協同組合

〒104-0045 東京都中央区築地3-4-13 電気工事会館3F TEL. (03) 3541-7140

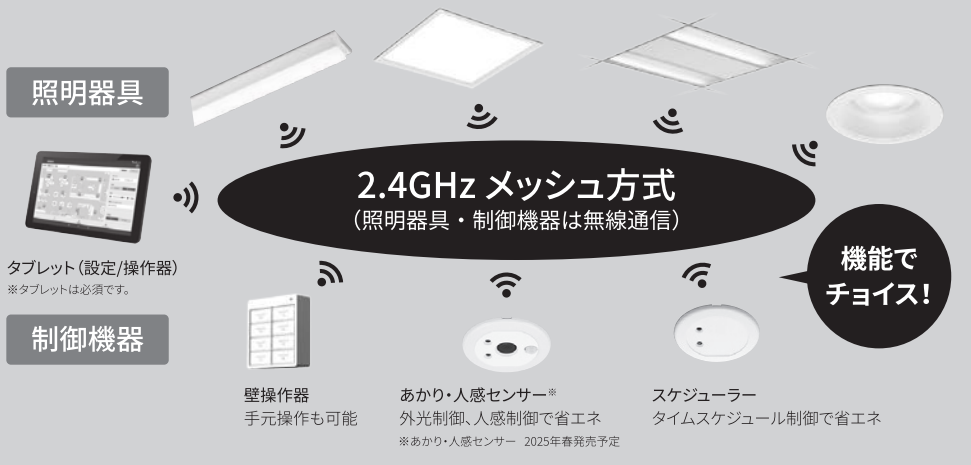
# TOSHIBA

小規模向け 無線照明制御システム

## LinkLED Air



信号線工事・親機工事不要  
必要な機能をチョイスしてかんたん省エネ



東芝ライテック株式会社 <https://www.tlt.co.jp/>

営業企画部 〒140-8660 東京都品川区南品川2-2-13 TEL: 050-3191-1745

詳細はこちら



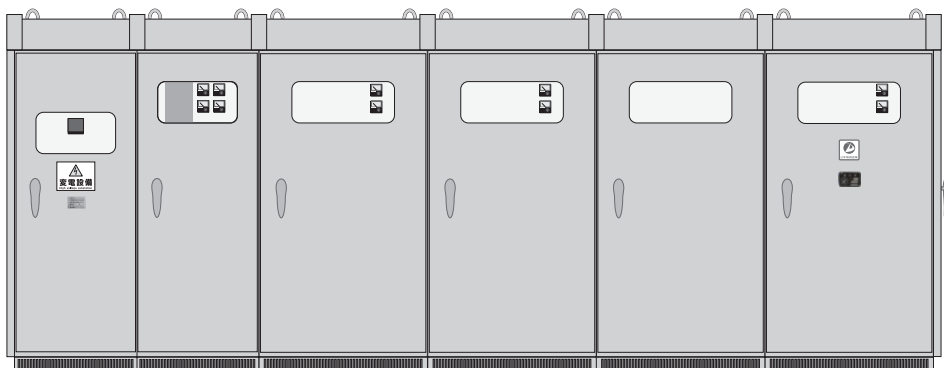
**キュービクル 式高圧受電設備の御依頼は専門メーカーへ**

**NDSK**

**既設キュービクルの入れかえに！**

規格最大容量  
形式認定

**4000kVAまで**



**困ったときに役に立つ**

**環境に優しい省エネなキュービクル**



詳しくは  
ホームページで！

Vユニット



高圧受変電設備



都会の24時間を守る

**キュービクル**

**日本電機産業株式会社**

本社 大阪市北区堂島1丁目3-18





こねこ  
Connect Communication

TOWU101S

IoTブレーカシステム

NEW

ブレーカの状態を遠隔監視

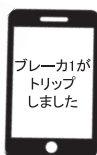
- シンプルに
- お求めやすく

- ブレーカの動作や停電をメールでお知らせします。
- ブレーカの状態や停電をPCやスマホで確認できます。
- ブレーカの動作や停電の履歴を確認できます。

※ブレーカを遠隔でON/OFFすることはできません。



できる  
こと



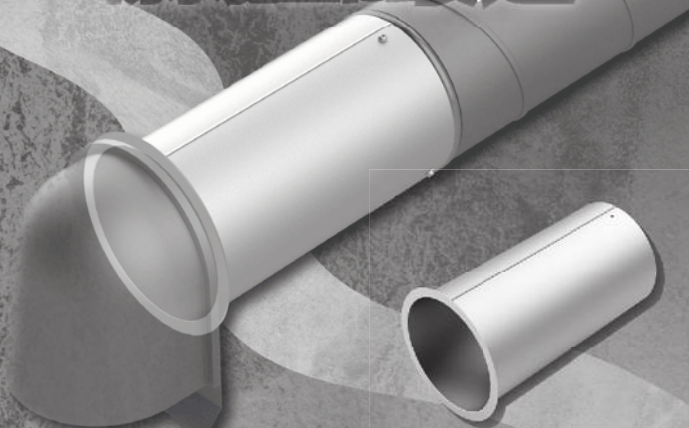
テンパール工業株式会社

〒732-0802 広島市南区大州三丁目1番42号

ホームページ <https://www.tempearl.co.jp/>

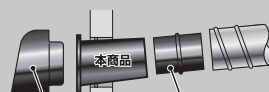


外壁貫通部の  
防水施工に最適

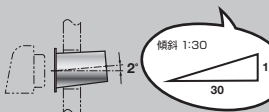


ベントキャップ用スリーブ  
SD-VCS□-300

勾配の確保が容易！



ベントキャップ・ニップル 間に  
取り付けるだけ！



▼商品情報



詳しくは商品情報を  
ご確認ください

NEGURUSU ネグロス電工株式会社

〒136-0071 東京都江東区亀戸2-40-1

<https://www.negurosu.co.jp/>

営業所一覧





# PATLITE®

Signaling device  
世界シェア **No.1**  
※2023年 Global Info Research社調べ

## シンプルな設定で簡単制御！ LAN対応 積層信号灯

LR5-LAN シリーズ

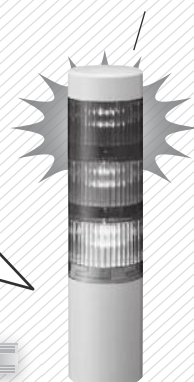


通信プロトコル

- ・Modbus/TCP
- ・HTTPS
- ・SOCKET

LAN接続で

省配線化にも貢献



積層信号灯 **LR5-LAN シリーズ**



株式会社 **パトライト**

[www.patlite.co.jp](http://www.patlite.co.jp)

パトライトの最新情報は  
パトライト 検索



**当社が箱型樹脂置台の元祖です！！（1999年3月より販売しています）**

室外機樹脂置台 **ライトロックシリーズ**

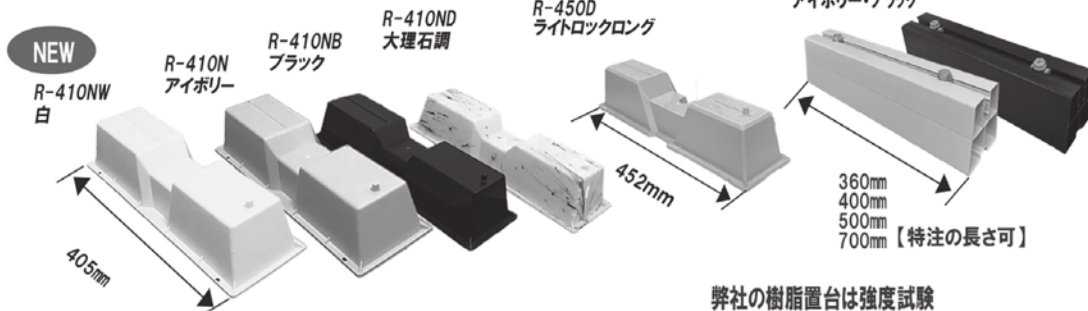
新色登場 **【R-410NW ライトロック 白】**

国内・自社工場での生産のため、様々な声に即座に対応し、ご要望にお応え出来るのが当社の強みです！

※各社のOEM生産も可能です。

ライトロックベース 【耐荷重100kg】

アイボリー・ブラック



弊社の樹脂置台は強度試験  
耐荷重試験を行っています。  
(データも常備しています)



**フソー化成株式会社** 【合計特許件数 61件】

■ISO9001 2015認証取得 ■賠償責任保険加入済・PL保険加入済

日本冷凍空調設備工業連合会 賛助会員  
東京電設資材卸業協同組合 協賛会員

【本社】〒123-0851 東京都足立区梅田1-19-10  
【工場】群馬県伊勢崎市 東京都足立区西伊興  
【倉庫】茨城県つくば市

[www.fusokasei.com/](http://www.fusokasei.com/)

**TEL 03-3887-7831 (代表)**



今月の表紙、行事予定、告知板.....	5
支部会だより.....	6
東青会報告.....	10
委員会だより.....	12
支部リレーレポート 組合員のつづやき .....	21
トピックス.....	23
税務・会計レポート.....	26
健康役立ちコラム Part II .....	30
〔広告索引〕.....	32



塩化ビニルを使用しない新しい被覆素材の可とう電線管、ケーブル保護管

**環境配慮/高難燃 PLICA TUBE, KEIFLEX**

**フリカチューブ PEC**  
**ケイフレックス KMEC**  
**ステンレス製 ケイフレックス LIEC**

環境に配慮した被覆素材

国土交通省  
新技術情報提供システム  
**NETIS**  
登録番号 KT-230165-A

使用例



2021年 新製品  
フリカチューブ PEC  
ケイフレックス KMEC

2024年 新製品  
ステンレス製  
ケイフレックス LIEC

KMEC28  
PEC24 (PS)  
LIEC28  
SUS304

**耐腐食性**  
サビにくい  
SUS304 製  
コアを使用

塩化ビニルを使用しない、ノンハロゲン、燃えにくい、  
環境に配慮した被覆素材を採用しました。  
**最高水準の難燃性を実現** (当社製品比)

**火災事故の防災・安全対策**  
高速道路、トンネル・坑内の工事現場、  
人が集まる場所  
火災事故の防災・安全対策として

製品サイト  
PEC/KMEC  
製品サイト  
LIEC




株式会社 三桂製作所 本社 〒146-8685 東京都大田区下丸子4-21-1 TEL03-3758-2228 FAX03-3758-2021 <http://www.sankei-ss.co.jp>

今月の表紙

「輪になって遊ぼう♪」

写真提供：鈴木良昇 氏（東支部・株式会社墨田電材社）



撮り手の一言

日比谷公園でのランチ後のひと時、  
艶やかさに思わず足を止めました。  
春爛漫です！

## 東電材及び関係団体の会議、行事予定

4月7日(月)

・令和6年度会計監査

4月10日(木)

・執行部会

・第529回理事会

4月23日(水)

・中央支部会

5月13日(火)

・第62回通常総会

(5月27日(火)

・全日電材連第43回通常総会)

6月11日(水)

・西支部会

(関係各位におかれましては催事日程が重ならぬよう、ご協力のほどお願い申し上げます。)

## 告 知 板

### ●協賛会員

**DXアンテナ株式会社** 首都圏支店が下記に移転されました。(4月1日)

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ 15F

電話・FAX番号は変更ありません。



### 中 央 支 部 会

日 時：令和7年2月19日（水）午後5時30分より

場 所：新宿区 『エスカイヤクラブ新宿文化ビル店』

中央支部（支部長：三浦拓也氏、組合員・支部構成数15社）は、標記の通り、『エスカイヤクラブ新宿文化ビル』にて定例支部会を開催した。当日は組合員14社15名が出席、執行部から川上支部会担当副理事長、事務局から山平事務局長の合計17名が参加した。



定刻の少し前に、新田副支部長（新田電材株式会社）の司会進行にて、定例の支部会を開始した。冒頭、三浦支部長（斉田電機産業株式会社）が、「皆さん、こんばんは。お寒い中、またお忙しい中、お集まりいただきまして有難うございます。今年度5回目の支部会となりますが、最後の開催となります。今年度は、5回中2回が協賛メーカー様にご協力をいただき、研修会を含めて実施致しました。商品を実際に確認することもできますので、来年度もメーカー様

の協力を得ながら実施して参りたいと思います。先般、八潮市で道路が陥没しトラックが落下するという痛ましい事故が起こり、未だに運転手を救助できない状況です。映像を見る限りでは、残念ながら管理不足の点は否めないように思いました。我々もこの事故を他山の石として、自社のシステム等が老朽化していないか？しっかりと管理する必要があると考えています。今回で丸吉電機さんの担当が変わられます。石鍋顧問様には長い間お世話になり、有難うご

ございました。」と挨拶とお礼を述べた。引き続き、丸吉電機株式会社の石鍋顧問様と新任の井上社長様からご挨拶を頂戴した。

本日の出席者と資料の確認の後、報告事項に移り、先ずは三浦支部長より1月21日に行われた理事会について、今年度の収支予想が多少プラスで終わりそうな件や、5月13日（火）に第62通常総会が開催される件等の説明があった。また、理事会終了後実施された令和7年新年賀詞交歓会は、300名を超える皆様の出席があり、たいへん盛会であった旨、報告された。

引続き委員会報告に移り、業務委員会については村田委員（サンエー電機株式会社）より、3月7日に次回の委員会が開催され、また当日行われるボウリング大会には、定員一杯の120名の参加が予定されており、中央支部からも5社32名の参加が予定されているので優勝を目指して頑張りたいとの意気込みが報告された。市場活性委員会については事務局より、前日2月18日に委員会と営業・技術研修会が行われ、営業・技術研修会は、「蛍光ランプの生産終了とLED化推進」をテーマに、日本照明工業会の森川講師とパナソニックEW社の佐藤講師の両名から説明していただき、会場、オンライン合わせて65名の参加があったとの報告があった。経営委員会については橋本委員（福西電機株式会社）より、前回の支部会以降の委員会は行われていないとの報告があった。広報委員会については半田委員（桜田電気工業株式会社）より、明後日2月21日に広告協賛メーカー様懇談会が開催されるとの報告があった。青年部会「東青会」については山平事務局長より、来たる2月26日に都工組青年部会様と東青会の合同研

修会が、ネグロス電工株式会社の協力を得て東雲の東京中央営業所で開催される予定である旨が報告された。

続いて協議事項に移り、三浦支部長より来年度も支部会開催を5回程度とし、うち2回ぐらいを目途にメーカー様研修会を兼ねて開催したい旨の説明があり、了承された。また、次回の支部会を4月23日（水）に実施することを決定した。最後に支部会担当の川上副理事長（ハマノ電気株式会社）より、各支部会の開催状況について報告があって、定例の支部会を終了した。

支部会終了後、同会場に於いて懇親会を開催した。先ずは、サンエー電機株式会社：村田社長が、「新年になってもウクライナやガザなど各地で戦争が続いております。今年こそは紛争のない世の中になってほしいと念願しております。世界の平和を祈念して乾杯致します」と述べて乾杯の音頭を執り、宴会のスタートとなった。その後は、お酒と食事を楽しみながら賑やかな歓談のひとつきを過ごした。

頃合いに神山副理事長（海光電業株式会社）が、東電材並びに中央支部会の益々の発展を祈念した締めめの挨拶を述べて、懇親会を終了した。



### 南 支 部 会

日 時：令和7年2月27日（木）午後5時30分より

場 所：世田谷区太子堂 キャロットタワー 26F

「オークラレストランスカイキャロット」

南支部（支部長＝鉢嶺清弘氏、組合員16社・支部構成数26社）は、標記の通り、三軒茶屋キャロットタワーの「オークラレストランスカイキャロット」において、定例の支部会を開催した。当日は組合員18名が出席、事務局からは山平事務局長が参加した。



定刻の午後5時30分に原田副支部長（不二照明電材株式会社）の司会進行のもと、定例の支部会を開始した。司会者による出席者の確認の後、鉢嶺支部長（株式会社中央電材）が、「本日はお忙しい中、お集まりいただきまして有難うございます。今年度最後の支部会となりますが、皆様のご理解・ご協力のもと、予定していた通り年6回の支部会を開催することができました。

皆様には感謝申し上げます。後ほど、来年度の支部会活動について皆様のご意見をいただきたいと思います。短い時間ではありますが、お互いに情報交換の場として、有意義な会にしていきたいと思います。どうぞ宜しくお願い致します。」と冒頭の挨拶を述べた。

続いて、川上副理事長（ハマノ電気株式会社）より1月21日に行われた理事会につ



いて、当日行われた賀詞交歓会の件、5月13日に明治記念館で予定されている第62回通常総会の件などが検討されたとの報告があった。また、その後行われた新年賀詞交歓会について、300名を超える出席者があり盛会であったことや、支部会担当として各支部の開催状況等の件についての詳細な報告があった。青年部会報告については事務局より、昨日2月26日にネグロス電工株式会社様のご協力を得て、東雲の東京中央営業所にて東青会と都工組青年部会の2回目となる合同研修会が行われ、ショールームの見学やグループディスカッションを実施、終了後の懇親会にはネグロス電工さんからも20名以上の皆様が参加していただき総勢50名ほどで行われ、たいへん有意義な研修会であったとの報告があった。委員会報告に移り、業務委員会については中野委員（泉州電業株式会社）より、3月7日に委員会と支部対抗ボウリング大会が予定されており、ボウリング大会は定員120名一杯で、南支部から4社18名の方々に参加していただくので、是非とも支部優勝を果たしたいとの意気込みが述べられた。市場活性化委員会については佐々木委員（パナソニック電材ソリューションズ株式会社）より、2月18日に委員会と営業・技術研修会が開催され、研修会では「蛍光ランプの終了とLED化推進」をテーマに、日本照明工業会：森川部長様とパナソニックEW社 ライティング事業部：佐藤主任様の2名からご説明いただき、会場とオンライン合わせて65名の皆様の参加があったとの報告があった。経営委員会については萩原委員（愛光電気株式会社）より、予定していた施設見学会が来年度に延期になったことと、3

月19日に3回目の委員会が開催されることの報告があった。広報委員会については事務局より、2月21日に委員会と電材マンスリー広告協賛メーカー様懇談会が開催され、懇談会にはメーカー様24社と東電材11名が参加し、和気藹々とした雰囲気の中で行われたとの報告があった。

続いて協議事項として、鉢嶺支部長より来年度の活動方針と懇親旅行について現状の説明があり、方向性を次回の総会で検討していきたいので、意見をまとめてきてほしいとの要望があった。

この後、恒例の出席者全員による1分間スピーチを実施した。フリーテーマで、いろいろな話がありとても参考になった。以上にて、定例の支部会を終了した。

支部会終了後、懇親会を開催した。冒頭に、杉本電機産業株式会社：石川所長から、「寒くなったり、暖くなったり変化が激しいので、体調には気を付けて頑張りましょう！」と乾杯の発声があり、開宴となった。料理とお酒を楽しみながら、和気藹々とした歓談のひとつきを過ごした。

宴もたけなわの頃合いに、東京エレクトロン株式会社の蔵元部長が、南支部の益々の隆盛と参加者のご健勝を祈念して一本締めを行い、懇親会をお開きとした。



### 青年部会「東青会」

日 時：令和7年2月26日（水）午後3時より

場 所：江東区東雲 ネグロス電工株式会社 東京中央営業所

青年部会「東青会」（会長：横森弘充氏、会員：16名）は、標記の通り、ネグロス電工株式会社の協力を得て、同社の東京中央営業所内ショールーム見学会を兼ねた研修会を開催した。今回は昨年に続いて、東京都電気工事工業組合・青年部会の山下会長様をはじめ17名の皆様にもご参加いただき、2回目の両青年部会合同での開催となった。東電材からは会員7名、本部より小泉担当専務理事と山平事務局長が参加した。

出席会員：横森弘充 会長（株式会社電池屋）

（敬称略） 小堀隼人 副会長（桜田電気工業株式会社）

池田友梨枝 会計（株式会社菅崎電気商会）

八百板美佳 監事（蒲田中央電業株式会社）

金子 誉（株式会社カネデン）

田極和彦（田中商事株式会社）

門馬秀斗（有限会社田島電機商会）

当日は午後3時頃から、3階セミナールームに集合し、ネグロス電工株式会社：草刈取締役本部長をはじめ多くの皆様にお出迎えいただいた。

3時から4時15分までは到着した順に、2階のショールームを見学する時間に設定していただき、順番に見学させていただい

た。この営業所は“ビル丸ごとショールーム”になっていると言われる通り、階段の壁面もネグロス製の部材が使用されており、ショールームと併せて大いに参考になった。

4時25分からは、セミナールームにて





ディスカッション研修会を開催した。足立営業所・丸山所長様の司会進行のもと、東京都電気工事工業組合・青年部会：山下会長様が以下の通り挨拶を述べた。「本日は、ネグロス電工様に完全バックアップの上、この



ような施設で合同研修会を開催していただき、誠に有難うございます。今回は、女性部会も参加させていただいており、重ねて感謝申し上げます。東青会さんとの合同研修会は昨年に続いて2回目となりますが、電材組合と電気工事組合と一緒に研修している事例は全国でも無いようで、大きな反響を受けております。良い取組みとして、業界を盛り上げるべく継続していきたいと思ひます。本日は宜しくお願い致します。」

続いて、ネグロス電工株式会社：草刈取締役営業本部長様より、「本日はお忙しい中、弊社までお越しいただき有難うございます。弊社は78年の歴史がありますが、創業当初から“現場の困ったを解決するメーカー”を目標にしております。現在の商品アイテム数は、1万8千ほどですが、その多くが工事



店様からのご要望・ご意見を商品化させていただいたものです。本日も忌憚のないご意見を頂戴できれば幸いです。営業から商品企画、技術の担当まで多くのメンバーを参加させていただいておりますので、懇親会も含めて宜しくお願い申し上げます。」との、ご挨拶を頂戴した。

引き続き、都工組様、東青会メンバーに加えて、ネグロス電工の社員の皆様にも参加していただき、6班に分かれてグループディスカッションを実施した。テーマは、①効果が大きいPR方法、②ネグロス電工にやってほしいこと、の2点で、各グループとも活発に意見交換がなされ、充実した研修となった。3チームほど内容を発表し、5時30分頃にグループディスカッション研修会を終了した。

研修会終了後、場所を豊洲の『アロハテールららぽーと豊洲3』に移して懇親会を実施した。ネグロス電工の皆様も20数名ご参加いただき、総勢50名ほどで大いに盛り上がった。

今回の合同研修会は、ネグロス電工株式会社様の多大なご協力もあり、大成功の裡に終了した。





## 広 報 委 員 会

日 時：令和7年2月21日（金）午後4時より

場 所：中央区銀座「銀座 麒麟」1Fカフェフロア

出 席：鈴木敏雄 委員長（中央）、笠井和利 副委員長（東）、  
半田哲也 委員（中央）、金子 誉 委員（南）、日置茂生 委員（北）  
執行部より、横森英俊 担当副理事長  
事務局より、山平正純 事務局長  
欠 席：川名哲也 委員（西）

広報委員会では令和6年度第3回目の会合を標記の通り開催した。今回の委員会は、同日午後5時30分から実施された「電材マンスリー広告協賛メーカー様懇談会」に先立って行われた。冒頭に横森副理事長（株式会社電池屋）と鈴木委員長（スズデン株式会社）の挨拶の後、鈴木委員長の司会で各議案について審議した。議事の内容は以下の通り。

- (1) 令和6年度の委員会事業総括並びに収支実績の件  
⇒マンスリー、組合員名簿の発刊、機関誌広告協賛メーカー様懇談会等、計画していた事業は実施することができ、収支もバランスよく達成できた。
- (2) 令和7年度委員会事業計画と予算（案）の件  
⇒来年度の活動計画及び予算について協議検討した。
- (3) 機関誌『電材マンスリー』の件  
⇒機関誌発行費用や支部リレーレポート“組合員のつぶやき”の反響、寄稿順等について確認した。
- (4) 機関誌『電材マンスリー』広告協賛メーカー様懇談会の件  
⇒委員会終了後に同店3階にて開催する懇談会について、出席者名簿、次第、役割分担等を確認した。
- (5) その他



電材マンスリー広告ご協賛メーカー様 懇談会

日 時：令和7年2月21日（金）午後5時30分より

場 所：中央区銀座 「銀座 麒麟」 3F

広報委員会（委員長＝鈴木敏雄氏）は、標記の通り、東電材の機関誌「電材マンスリー」に定期的に広告協賛をいただいている主要メーカー様のご出席を賜り、感謝の意を込めて懇談会を開催した。当日は協賛メーカー様24名にご出席いただき、東電材側からは執行部役員及び広報委員会メンバー等11名が同席して実施された。



定刻の午後5時30分少し前に、**笠井広報副委員長**（笠井電機株式会社）の司会進行のもと懇談会を開始し、冒頭、組合を代表し



て**小島理事長**（小島電機工業株式会社）が、「本日はお忙しい中、ご参加いただきまして有難うございます。また日頃は組



合活動にもご理解をいただきまして、重ねて御礼申し上げます。私どもの広報誌であります“電材マンスリー”は、イベントの開催状況や、組合員の声などの情報を通じて、東電材と組合員並びに協賛会員の皆様を繋ぐツールになっております。本日お集りのメーカー様の広告協賛によりまして、電材マンスリーを毎月発刊できており、更には組合活動が円滑に実施できていることに感謝致しまして、この会を開催した次第です。つきましては、東電材参加者一同、しっか

## 委員会だより

りおもてなしをさせていただきますので、最後まで楽しんでお帰りいただくとともに、引き続き来年度のマンスリーの広告協賛も宜しく願い申し上げます。」と冒頭の挨拶を述べた。



続いて、  
**鈴木広報委員長**（スズデン株式会社）が、「皆

様こんばんは。本日は電材マンスリー広告協賛メーカー様懇談会にご出席いただき、誠に有難うございます。また今年度は、組合員名簿の広告にも協賛いただきまして、重ねて御礼申し上げます。実は2月10日頃に来年度の広告協賛のお願い書を送らせていただいております、既に11社の皆様から返信をいただいております。つきましては、休み明けに会社に行かれましたら担当者の方に頼んだかどうかの念押しを先ずはお願い致します。本日は限られた時間ではございますが、せっかくの機会です、懇親を深めていただきますよう、どうぞ宜しくお願い申し上げます。」と御礼の言葉を述べた。

司会者より組合側出席者11名と協賛メーカー様ご出席者24名の紹介があった後、**川上副理事長**（ハマノ電気株式会社）が、「この会は東電材の中でも大変重要な会でありまして、コロナ禍の中でも鈴木広報委員長の的確な采配の下、1回も休むことなく続けて参りました。本日は東電材がおもてなしをさせていただきますと思いますので、



ゆっくりとお楽しみください。」と述べて乾杯の音頭を執り、開宴となった。

美味しい料理とお酒を楽しみながら、和気藹々とした雰囲気の中、和やかに歓談のひとつ時を過ごした。

宴たけなわの頃合いに**横森副理事長**（株式会社電池屋）が「協賛メーカーの皆様、本日は誠に有難うございました。時間の経つのも忘れてしまうような楽しい会でした。皆様方のご協力なくしては、東電材は成り立ちませんので、引続き絶大なるご支援をお願い申し上げます。お会社のご繁栄とご列席の皆様のご健勝をご祈念申し上げます。」と御礼の挨拶を述べて三本締めを行い、懇談会を終了とした。





## 業 務 委 員 会

日 時：令和7年3月7日（金）午後4時30分より

場 所：文京区 東京ドームホテル 1階「ガーデンテラス」

出 席：西山 潔 委員長（南）、加藤善弘 副委員長（東）、  
村田 裕 委員（中央）、山本哲也 委員（東）、小林正信 委員（西）、  
中野 誠 委員（南）、只野 実 委員（北）  
執行部より神山欣也 担当副理事長（中央）  
事務局より山平正純 事務局長、田口亜季 職員

業務委員会は、令和6年度3回目の委員会を標記の通り、文京区の東京ドームホテル1階「ガーデンテラス」において開催した。今回の委員会は、同日実施される「第28回ボウリング大会」に先立って開かれたもので、冒頭に西山委員長（西山商事株式会社）の挨拶の後、西山委員長の司会進行で、各議案について審議に入った。議事の内容は以下の通り。

- |   |   |
|---|---|
| <p>(1) 令和6年度の業務委員会の事業総括と収入・支出実績について<br/>⇒各種紹介・幹旋事業の手数料収入は、やや未達で終了した。秋のレクリエーションやボウリング大会等の福利厚生事業予定通り実施でき、収支もコントロールすることができた。</p> | <p>(3) 第28回ボウリング大会の運営について<br/>⇒当日開催の支部対抗ボウリング大会について、参加者組合せ、各委員の役割分担、競技方法、懇親会の席割り、時間配分などの最終確認を行った。</p> |
| <p>(2) 令和7年度の業務委員会の活動計画・予算（案）について<br/>⇒令和7年度の委員会の活動内容並びにその予算、及び各種幹旋事業の収入計画等を検討した。秋のレクリエーション行事については、10月末に開催する事とした。</p>         | <p>(4) その他</p>  |



## 第28回 支部対抗ボウリング大会

—— 1点差で南支部が第17回大会(2011年)以来、7回目の優勝 ——

日 時：令和7年3月7日（金）午後6時15分より

場 所：東京ドームボウリングセンター

東京ドームホテル『リラッサ』

業務委員会（委員長＝西山 潔氏）は、標記の通り、東京ドームボウリングセンターにて支部対抗ボウリング大会を開催した。今回で28回目を数える大会には、組合員23社118名と多くの皆様に参加、うち女性の参加者は32名で、寒さを吹き飛ばすような明るい雰囲気の中での開催となった。ゲーム終了後は、東京ドームホテルのビュッフェレストラン『リラッサ』にて懇親会を兼ねた表彰式を行った。

当日は朝から風が強く肌寒い一日となったが、午後には日差しものぞきボウリング日和となった。会場の東京ドームボウリングセンターには早くから参加者が集合し、予定通り午後6時20分より開会式が行われた。開会式の司会は**加藤業務副委員長**（株式会社博信堂電機商会）が務め、冒頭、**西山大会委員長**（西山商事株式会社）より、「皆さん、本日はお忙しい中、第28回目となるボウリング



大会にご参加いただき有難うございます。今回は早い段階から定員の120名に達しまして、皆様の意気込みを感じております。多数の賞品も用意しておりますので、安全には充分ご注意くださいながら、懇親会を含めて楽しいひと時を過ごしていただきたいと存じます。どうぞよろしくお願い致します。」と挨拶を行った。続いて**村田競技委員長**（サンエー電機株式会社）より競技ルールの詳細な説明があり、開会式を終了した。



### 《競技ルール》

- (1) 個人戦＝2ゲームの合計スコアで競い、優勝・準優勝ほか当日賞、大会賞、飛び賞等多数の賞品を進呈。ハンディは60歳以上のシニアと女性に1ゲーム20点、合計40点を付与。逆ハンディとして、過去2年の優勝者には1ゲームにつき▲20点、準優勝者▲15点、3位▲10点とする。
- (2) 支部対抗戦＝支部毎上位10名の平均スコアで競い、優勝支部と準優勝支部全員に賞品進呈。優勝支部の代表者には、持ち回りの大トロフィーを授与。



早速、参加者はそれぞれのレーンに向かい、各自練習ボウルを投球後、午後6時30分からゲームをスタートした。ストライクやスペアが出る度に、歓声が上がり、拍手やハイタッチなどで大いに盛り上がる光景が多数見られた。



ゲームを終了したチームより、隣の東京ドームホテル3階『リラッサ』に移動、全員が集合した午後8時頃から成績発表を兼ねた懇親会が行われた。司会は引き続き**加藤副委員長**が務め、先ずは**小島理事長**（小島電機工業株式会社）が、「本日は

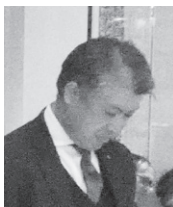


お忙しい中、ボウリング大会にご参加いただきまして有難うございました。また、日頃は組合活動にご協力いただきまして、重ねて御礼申し上げます。皆様スコアは如何だったでしょうか？本日は120名近い皆様にご参加いただき、楽しくプレーしていただいたものと存じます。この後9時ぐらゐから表彰式もありますが、飲んで食べて懇親を深めていただきたいと思います。」と述べて、乾杯の音頭を執り懇親会がスタートした。成績発表を待つ間、参加者同士グラスを傾けながらビュッフェ形式の様々な料理を楽しみ、和やかなひと時を過ごした。

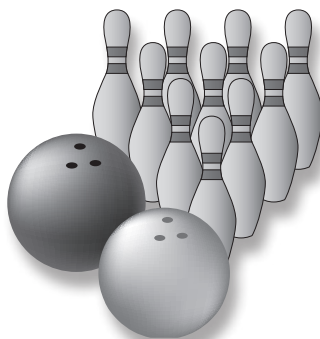


## 委員会だより

成績発表は、**中野委員**（泉州電業株式会社）より行われ、まずは個人賞から発表された。ブービー賞、飛び賞（100位・50位・40位・30位・20位・10位、7位）、上位賞（5位・4位）、大会賞（28位）、当日賞（37位）、ハイゲーム賞（188点）が順に発表され、それぞれ西山大会委員長より賞品が贈呈された。続いて、いよいよベスト3が発表され、3位は北支部：**入江克典氏**（三鈴電工販売株式会社）、2位には西支部：**仲田 仁氏**（みなと電材株式会社）、優勝は南支部：**鉢嶺早美氏**（株式会社中央電材）が見事に栄冠を勝ち取り、賞品が贈呈された。女性ボウラーの優勝は、2年連続となった。引き続き、支部対抗戦の発表があり、**南支部**が第17回大会以来7回目の優勝に輝き、準優勝は**中央支部**となった。南支部と中央支部の得点差はわずか1点で、大激戦であった。小島理事長より、優勝した南支部を代表して**鉢嶺支部長**にトロフィーと賞品が手渡された。個人戦優勝の鉢嶺夫人と南支部代表：鉢嶺支部長から優勝スピーチが行われ、会場は大いに盛り上がった。



表彰式も終わり一段落した頃合いに、**神山副理事長**が「皆様お疲れ様でした。個人優勝の鉢嶺さん、おめでとうございます。今年も女性の優勝でした。男性は何をやっているのか？というところですが、来年も女性の活躍を期待しております。団体優勝の南支部の皆さん、第17回大会以来11大会ぶりの優勝となりました。本当におめでとうございます。業務委員会では社員の皆様も楽しめるような企画として、ボウリング大会以外によみうりランドで秋のレクリエーション・BBQも行っておりますので、積極的にご参加いただきますよう宜しくお願い致します。ご参加いただいた皆様のご健勝を祈念申し上げます」と閉会の挨拶を述べて3本締めを行い、ボウリング大会を終了した。



## 第 28 回 東電材支部対抗ボウリング大会 主な成績

### 【個人の部】

	支部	氏名（敬称略）	点数	社 名
優 勝	南	鉢嶺 早美	329	（株）中央電材
準優勝	西	仲田 仁	315	みなと電材（株）
3 位	北	入江 克典	311	三鈴電工販売（株）
4 位	南	安部 安生	310	田中商事（株）
5 位	中央	平野 雄太	307	因幡電機産業（株）
ラッキー 7	東	戸澤 優毅	301	松村電材（株）
10 位	東	武井 仁一	294	小島電機工業（株）
大会賞（28 位）	東	寺田 靖子	262	（株）タカノスマイル
当日賞（37 位）	中央	眞田 瑛	255	ミツワ電機（株）
ハイゲーム賞	東	武井 仁一	188	【1 ゲームスコア】小島電機工業（株）



### 【団体の部】

優 勝	南支部	278 点
準優勝	中央支部	277 点
3 位	西支部	275 点
4 位	東支部	257 点
5 位	北支部	249 点

【今回も含めた支部別優勝回数＝

中央 4 回・東 8 回・西 3 回・南 7 回・北 6 回】

### 個人戦優勝 鉢嶺早美さん

#### 優勝スピーチ



皆さん、有難うございます。私は女子なのでたくさんハンディをいただいたおかげで優勝できました。来年も頑張ります！



団体優勝・南支部

## 経 営 委 員 会

日 時：令和7年3月19日（水）午後4時より

場 所：築地「電気工事会館」6階 会議室

出 席：舟橋典明 委員長（東）、田島 彰 副委員長（北）、  
橋本英晃 委員（中央）、大澤 誠 委員（東）  
執行部より 小泉定之 専務理事（北）  
事務局より 山平正純 事務局長

経営委員会は本年度第3回目の委員会を、標記の通り開催した。冒頭に舟橋委員長の挨拶の後、各議題について検討した。内容は以下の通り。



1. 令和6年度委員会事業・収支実績について

⇒令和6年度の委員会事業と収支について確認した。都合により、施設見学会は次年度に延期することになったものの、他に計画していた事業は実施することが出来、収支もほぼ計画通りであった。

2. 令和7年度の事業計画と予算（案）について

⇒来年度の活動内容と予算について協議・検討した。

3. 賀詞交歓会・記念講演会の振り返り

⇒国際ジャーナリストの小西克哉氏にお願いしたところ、講演会当日の深夜にトランプ大統領の就任式があり、抜群のタイミングで講演していただく形となったため、聴講者も興味深く聴くことができ、成功であったと思われる。

4. 次年度経営セミナーについて

⇒来年度の経営セミナーについて、内容の検討を行った。

5. その他



## 組合員の つぶやき

第7回

## 「スペインワインの 代表的なブドウ4品種」



東支部  
株式会社正光社  
“東電材のワイン王子”  
中澤 一浩 記

『バル』ブーム以来、日本でスペインワインはより馴染みが深いものになっています。

スペインは産地も広い為、地ブドウを中心とした多岐に渡る品種が栽培されています。今回は、スペインを代表するブドウ4品種を紹介したいと思います。



### スペインはどんな産地？



スペインはワイン用ブドウの栽培面積が世界1位、生産量でも世界3位というワイン造りの盛んな国です。この栽培面積より生産量の順位が下がるというのは、乾燥し

た産地が多いので、面積当りに植えられているワインの樹の本数、つまり、株密度が低いからだと言われています。

17ある自治州全てでワイン造りが行われており、酒精強化ワインや、スパークリングワイン、様々な種類のワインが造られています。イベリア半島の大半を占めるスペインは、山脈が多く、国の中央には台地が広がり、起伏に富んだ産地です。気候は一般的にヨーロッパの南に位置する為、全体的に日照は長めですが、極端に乾燥した地から雨量の多い地方もあったり、内陸と海岸沿いで大きく違いがあったりと気候、風土、土壌が産地によって様々です。



### スペインワインはどんな特徴？

造られている環境が様々で、一言でまとめるのは難しいのですが、全体的に日照量が多くブドウの完熟度が高くなりやすいので、味わいのしっかりしたものが造られる傾向にあります。それと、完全に個人的な感想になりますが、ラベルのデザインはおしゃれなものが多いと感じます。

代表的なワインとしては、リオハの熟成させた赤ワイン、スパークリングワインの

カバ、世界三大酒精強化ワインのシェリー、辛口白のリアス・バイシャス（産地名）、などがあります。

#### 黒ブドウ品種①

テンプラニーリョ Tempranillo

スペインを代表する黒ブドウ品種は間違いなくテンプラニーリョです。スペイン国内の黒ブドウ栽培の40%位を占めています。特徴としては早熟で、タンニンも酸度

も豊かである為、長期熟成に適している品種です。地域ごとに呼び名が変わる為、シノニム（別名）が多い品種です。センシベル、ティント・フィノ、ティンタ・



デ・トロ、アラゴネス、ウル・デ・リュブレ、ティンタ・ロリスなど多くのシノニムがあります。銘醸地リオハを始めとして、多くの産地で栽培がされています。

### 黒ブドウ品種② ガルナッチャ Garnacha

次に主要な品種としてはガルナッチャが挙げられます。

アラゴン、ナバーラ、トレドでの栽培が中心です。世界的にもグルナッシュと言う名前前で広く栽培されており、世界全体で40万haと赤ワイン用品種では最大の栽培面積がありますが、その内の24万haがスペインです。

干ばつや強い日射、強風にも耐え、土壌を選ばず、病虫害にも強いなどと、育てやすい品種です。本来安いワインが造られることが多かったのですが、近年は質の高いワインも増えています。この品種は樹齢の高い木が多く残っていることが多いのも特徴です。

### 白ブドウ品種① ベルデホ Verdejo

スペインで比較的多い白ブドウがベルデホです。スペイン原産の品種で、主な栽培地はルエダです。

柑橘類やハーブの香りが特徴的なワイン

が造られることが多い品種で、ルエダで造られるベルデホ種を使った白ワインは人気があります。

### 白ブドウ品種②

#### アルバリーニョ Alvarinho

他に比べると栽培面積は少し少ないのですが、アルバリーニョもスペインを代表する白ブドウ品種のひとつとして名をはせている品種です。主にスペインのガリシア州で栽培されており、リアス・バイシャスという産地が有名です。

桃やグレープフルーツを想わせる香りが華やかに広がり、果実が強く、酸は強めなタイプのワインが多い品種。

スペイン以外ではポルトガルでの栽培が多いのですが、スペインだけでなく国際的に近年アルバリーニョの人気は高まっています。



### まとめ

以上、スペインを代表するブドウ4品種として紹介させて頂きました。

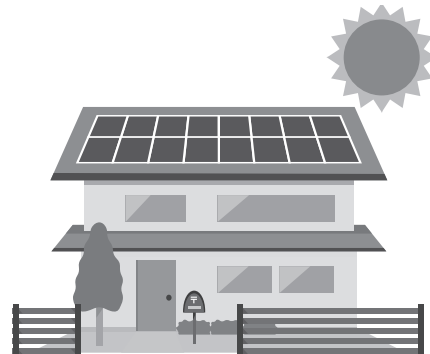
スペインは地ブドウが使われているのが多いこと、そして、代表するのは何と言っても、テンブラニーリョ。この辺りからお試ください。

## 今月のテーマ 住宅省エネ2025キャンペーン

2月の終わりに「住宅省エネ 2025 キャンペーン」の公式ホームページがオープンしました。

キャンペーンを構成するのは、「子育てグリーン住宅支援事業」「先進的窓リノベ 2025 事業」「給湯省エネ 2025 事業」「賃貸集合給湯省エネ 2025 事業」です。

前号では、同キャンペーンの中核となる「子育てグリーン住宅支援事業」の、特に新築に関する部分をご紹介しましたが、今回はその他の事業を中心に説明します。



の場合は申請できません。

なお、申請する際には、対象工事に関する証明書等が必要になります。

### ①開口部の断熱改修〔必須工事〕

改修後の開口部の熱貫流率及び日射熱取得率が、一定の基準値以下となるようにするために実施する、次の（イ）から（ニ）までのいずれかに該当する断熱改修が対象。

- （イ）ガラス交換（複層ガラス等に交換）
- （ロ）内窓設置
- （ハ）外窓交換
- （ニ）ドア交換

### ②躯体の断熱改修〔必須工事〕

改修後の外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、一定の使用量以上の断熱材を使用する断熱改修が対象となります。

### ③エコ住宅設備の設置〔必須工事〕

次の（イ）から（ハ）までの住宅設備のいずれかを設置する工事が対象となります。

- （イ）太陽熱利用システム
- （ロ）節水型トイレ
- （ハ）高断熱浴槽

## 1. 「子育てグリーン住宅支援事業」のうち既存住宅のリフォームについて

### (1)補助対象期間

令和6年11月22日（令和6年度経済対策の閣議決定日）以降に、対象工事に着手するものが対象となります。

### (2)補助対象事業のタイプ

#### ①リフォーム【Sタイプ】

必須工事3種全て実施

：補助額上限 60 万円／戸

#### ②リフォーム【Aタイプ】

必須工事3種のうち、いずれか2種を実施

：補助額上限 40 万円／戸

### (3)補助対象住宅の要件（対象工事）

以下の①から⑧までに掲げる項目に該当するリフォーム工事等が対象となります。ただし①②③は必須工事（Sタイプは全て、Aタイプは3つのうち2つが必須）を実施することが必要であるほか、1申請当たりの合計補助額が5万円未満



## トピックス

(ニ) 高効率給湯器

(ホ) 節湯水栓

(ヘ) 蓄電池

### ④子育て対応改修

次の(イ)から(ニ)までに掲げる項目のいずれかに該当する改修工事を対象とします。

(イ) 家事負担の軽減に資する設備(ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機又は宅配ボックス)を設置する工事

(ロ) 防犯性向上に資する開口部の改修工事

(ハ) 生活騒音への配慮に資する開口部の改修工事

(ニ) キッチンセットの交換を伴う対面化改修工事

### ⑤防災性向上改修

防災性の向上に資する開口部の改修工事が対象となります。

### ⑥バリアフリー改修

次の(イ)から(ニ)までに掲げるバリアフリー改修工事のいずれかに該当する改修工事が対象となります。

(イ) 手すりの設置



(ロ) 段差解消

(ハ) 廊下幅等の拡張

(ニ) 衝撃緩和畳の設置

### ⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置

空気清浄機能・換気機能付エアコンが対象となります。

### ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険及び大規模修繕工事瑕疵保険の加入が対象となります。

## 2. 先進的窓リノベ2025事業

### (1)制度の目的

既存住宅の早期の省エネ化を図り、エネルギー費用負担の軽減及び住まいの快適性の向上と、2030年度の家庭部門からのCO<sub>2</sub>排出量66%削減、「ウェルビーイング／高い生活の質」の実現に貢献するとともに先進的な断熱窓の導入加速により、価格低減を促進することで関連産業の競争力強化・経済成長を実現し、くらし関連のGXを加速させることが目的です。

### (2)補助対象

高い断熱性能を持つ窓への改修に関する費用の1/2相当等を定額補助(上限200万円)経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降に対象工事(断熱窓への改修を含むリフォーム工事全体をいう)に着手したものが対象となります。

なお、窓の改修と同一契約内でドア(開口部に取り付けられているものに限る)についても断熱性能の高いドアに改修する場合には、補助の対象となります。

## 補助金の対象給湯設備

	ヒートポンプ給湯機 (エコキュート)	ハイブリッド給湯機	家庭用燃料電池 (エネファーム)
エネルギー源	電気	電気・ガス	ガス
特徴	圧縮すると温度上昇し膨張すると温度が下がる、 <u>気体の性質を利用して熱を移動させるヒートポンプの原理を用いてお湯を沸かし、タンクに蓄えるもの。</u>	<u>ヒートポンプ給湯機とガス給湯器を組み合わせ</u> てお湯を作り、タンクに蓄えるもの。二つの熱源を用いることで、より高効率な給湯が可能。	都市ガスやLPガス等から作った <u>水素と空気中の酸素の化学反応により発電</u> するとともに、 <u>発電の際の排熱を利用してお湯を沸かし、タンクに蓄えるもの。</u>
価格 (機器+工事費)	55万円程度	65万円程度	130万円程度
主な補助額	10万円／台 ※昼間の余剰再生エネ電気を活用できる機器	13万円／台 ※昼間の余剰再生エネ電気を活用できる機器	20万円／台 ※レジリエンス機能を強化した機器
追加措置	蓄熱暖房機*、電気温水器を撤去する場合		
	+ 8 万円（蓄熱暖房機） + 4 万円（電気温水器） *：蓄熱レンガを電気で温め、放熱することで部屋を暖める器具。		

〔経産省『高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金の概要（予定）』より〕

## 3. 給湯省エネ2025事業

## (1)制度の目的

家庭のエネルギー消費量の約3割を占める給湯器の高効率化と、再エネ拡大に伴う出力制御対策や寒冷地の高額な光熱費の要因となっている設備を一新する必要性などに資する重点的な対策をすることが目的。

## (2)補助対象

高効率給湯器（ヒートポンプ給湯機、ハイブリッド給湯機、家庭用燃料電池）の導入し、経済対策閣議決定日（令和6年11月22日）以降に対象工事（断熱窓への改修を含むリフォーム工事全体をいう）に着手したものが対象となります。（※上表参照）

ける家庭部門の計画省エネ量の達成に向けた取組を加速し、エネルギーコストの上昇に強い社会の構築につなげることが目的です。

## (2)補助対象

賃貸オーナー等に対し、既存賃貸集合住宅でのエネルギー消費量を削減するために必要な省エネ型給湯器（エコジョーズ等）の導入に係る費用を補助。

「住宅省エネ 2025 キャンペーン」で、消費者等に代わり交付申請等の手続きを行う「住宅省エネ支援事業者」の登録（事業者登録）は既に3月10日に開始されており、前回キャンペーン（住宅省エネ 2024 キャンペーン）同様に、幅広いユーザーが活用することになりそうです。

## 4. 賃貸集合給湯省エネ2025事業

## (1)制度の目的

既存賃貸集合住宅向けに、小型の省エネ型給湯器（エコジョーズ等）の導入を促進し、第6次エネルギー基本計画にお

株式会社総合マーケティング・ビューロー  
小杉 雄史

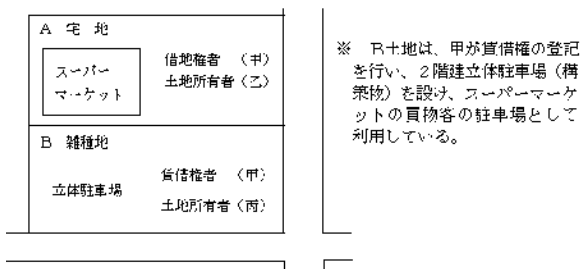
## 財産の評価について 2

今回も国税庁の財産評価の質疑応答事例をQ & A形式したものを取り上げてみたいと思います。まずは宅地等の評価からとなります。

### 宅地等の評価

**宅地の評価単位—地目の異なる土地が一体として利用されている場合**

**Q1.** 甲は、次の図のように建物の敷地部分は乙から、駐車場部分は丙からそれぞれ賃借しています。この場合の甲の有する借地権と賃借権はどのように評価するのでしょうか。



**A1.** B土地は、スーパーマーケットの買物客の駐車場としてA土地と一体として利用されていることから、A、B土地を一団の土地（宅地）として評価し、その価額をそれぞれの土地の地積の割合に応じてあん分してA土地とB土地の価額を求め、A土地の価額に借地権割合を、B土地の価額に賃借権割合をそれぞれ乗じて借地権の価額及び賃借権の価額を評価します。

なお、乙の貸宅地（底地）の価額を評価する場合には、A土地を1画地の宅地として評価し、丙の貸し付けられている

雑種地の価額を評価する場合には、B土地を一団の雑種地として評価します。

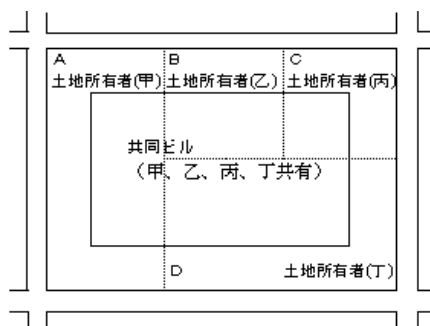
（説明） 一体として利用されている一団の土地が2以上の地目からなる場合には、その一団の土地は、そのうちの主たる地目からなるものとして、その一団の土地ごとに評価するものとしています。

また、一団の土地の上に存する権利が借地権及び賃借権と異なっても、それらの権利に基づき1の者が一団の土地を一体として利用しており、その者にとって一団の土地の価額に差異は生じないものと認められることから、一団の土地の価額をそれぞれの地積の割合に応じてあん分し、借地権及び賃借権の評価の基礎となる土地（自用地）価額を算出します。

### 宅地の評価単位—共同ビルの敷地

**Q2.** 甲、乙、丙及び丁は次の図のような土地の上に共同ビルを建築しています。

この場合のA、B、C及びD土地の価額はどのように評価するのでしょうか。



**A2.** A、B、C及びD土地全体を1画地の宅地として評価した価額に、各土地の



価額の比を乗じた金額により評価します。

この場合、価額の比は次の算式によって計算して差し支えありません。

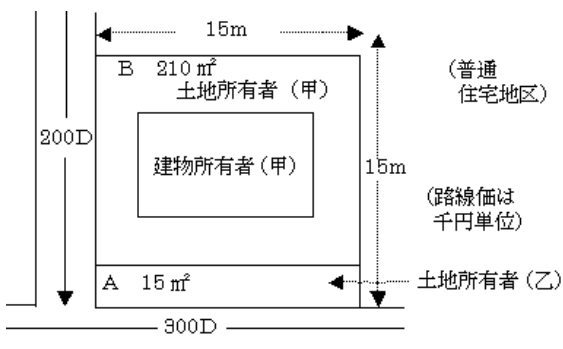
$$\text{価額の比} = \frac{\text{各土地ごとに財産評価基本通達により評価した価額}}{\text{各土地ごとに財産評価基本通達により評価した価額の合計額}}$$

ただし、1画地の宅地として評価した価額に基づき、各土地の地積の割合により価額を算出しても差し支えありません。

(説明) 共同ビルの敷地のように個々の宅地が他の筆の宅地と一体となって利用されているのであれば、他の筆の宅地をも併せた、利用の単位となっている1画地の宅地の価額を評価した上で、個々の宅地を評価するのが合理的です。

### 不合理分割

Q3. 乙は、亡父甲から次の図のような宅地のうち、A土地を生前の贈与により取得していました。今回、甲の相続開始により、乙はB土地を相続により取得することとなりましたが、この場合のB土地はどのように評価するのでしょうか。



A3. A土地は単独では通常の宅地として

利用できない宅地であり、生前の贈与における土地の分割は不合理なものと認められます。したがって、分割前の画地(A、B土地全体)を「1画地の宅地」とし、その価額を評価した上で個々の宅地を評価するのが相当ですから、原則として、A、B土地全体を1画地の宅地として評価した価額に、A、B土地を別個に評価した価額の合計額に占めるB土地の価額の比を乗じて評価します。

(計算例)

A、B土地全体を1画地として評価した価額

$$\begin{array}{l} \text{正面路線価} \quad \text{奥行価格補正率} \quad \text{側方路線価} \quad \text{奥行価格補正率} \quad \text{側方路線影響加算率} \quad \text{地積} \\ (300,000\text{円} \times 1.00 + 200,000\text{円} \times 1.00 \times 0.03) \times 225\text{m}^2 \\ = 68,850,000\text{円} \end{array}$$

Aを単独で評価した価額

$$\begin{array}{l} \text{正面路線価} \quad \text{奥行価格補正率} \quad \text{側方路線価} \quad \text{奥行価格補正率} \quad \text{側方路線影響加算率} \quad \text{地積} \\ (300,000\text{円} \times 0.90 + 200,000\text{円} \times 1.00 \times 0.03) \times 15\text{m}^2 \\ = 4,140,000\text{円} \end{array}$$

Bを単独で評価した価額

$$\begin{array}{l} \text{正面路線価} \quad \text{奥行価格補正率} \quad \text{地積} \\ 200,000\text{円} \times 1.00 \times 210\text{m}^2 = 42,000,000\text{円} \end{array}$$

Bの評価額

$$68,850,000\text{円} \times \frac{\text{（価額の比）} \quad 42,000,000\text{円}}{4,140,000\text{円} + 42,000,000\text{円}} = 62,672,301\text{円}$$

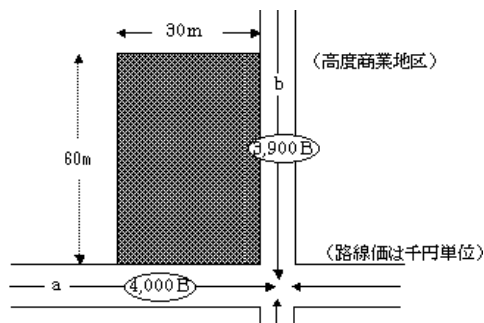
なお、贈与税の申告におけるA土地の評価額も、原則として、A、B土地全体を評価した価額にA土地の価額の比を乗じて算出することに留意してください。

### 正面路線の判定

Q4. 次の図のように2の路線に面してい

## 税務・会計レポート

る宅地の価額を評価する場合には、a、b どちらの路線を正面路線として評価するのででしょうか。



**A 4.** 原則として、その宅地の接する各路線の路線価に奥行価格補正率を乗じて計算した金額の高い方の路線を正面路線とします。したがって、図の場合には、b の路線を正面路線として評価します。

	路線価	奥行価格補正率
a 路線	4,000,000円	$\times 0.96 = 3,840,000円$
	路線価	奥行価格補正率
b 路線	3,900,000円	$\times 1.00 = 3,900,000円$

なお、地区の異なる2以上の路線に接する宅地の場合には、正面路線は、それぞれの路線の路線価に各路線の地区に適用される奥行価格補正率を乗じて計算した金額を基に判定します。この場合、路線価に奥行価格補正率を乗じて計算した金額が同額となる場合には、原則として、路線に接する距離の長い方の路線を正面路線とすることとなります。

### 区分地上権の目的となっている宅地の評価

**Q 5.** 本来地上8階地下2階のビルが建築できるのですが、地下鉄のトンネルの所有を目的とする区分地上権が設定されていることにより、地上5階地下1階の建物しか建築できない土地（自用地価額50億円）があります。このような土地の価

額は、どのように評価するのでしょうか。

**A 5.** 区分地上権の目的となっている宅地の価額は、その宅地の自用地としての価額から財産評価基本通達27-4（区分地上権の評価）の定めにより評価したその区分地上権の価額を控除した金額によって評価します。

この場合、区分地上権の価額は、その区分地上権の目的となっている宅地の自用地としての価額に、その区分地上権の設定契約の内容に応じた土地利用制限率を基とした割合（区分地上権の割合）を乗じて計算した金額によって評価します。

仮に、この土地の階層別利用率が次の図のようであるとした場合には、次のように評価します。

	階層別利用率
8 F	32.9
7 F	33.0
6 F	36.9
5 F	40.1
4 F	42.8
3 F	44.1
2 F	61.5
1 F	100.0
B 1	55.7
B 2	33.1

$$\begin{aligned} \text{自用地価額} & \quad \text{区分地上権の価額} \\ 50\text{億円} & \quad - \quad 50\text{億円} \times 0.283\% \\ & = 35\text{億}8,500\text{万円} \end{aligned}$$

※区分地上権の割合（土地利用制限率）の計算

$$\frac{32.9 + 33.0 + 36.9 + 33.1}{32.9 + 33.0 + 36.9 + 40.1 + 42.8 + 44.1 + 61.5 + 100.0 + 55.7 + 33.1} \approx 0.283$$

なお、地下鉄等のずい道の所有を目的として設定した区分地上権を評価するときにおける区分地上権の割合は、100分の30とすることができます。

$$\begin{array}{l} \text{自用地価額} \quad \text{区分地上権} \\ \quad \text{の価額} \\ 50\text{億円} - 50\text{億円} \times \frac{30}{100} = 35\text{億円} \end{array}$$

(注) 「土地利用制限率」は、土地の利用が防げられる程度に応じて適正に定めた割合であり、公共用地の取得に伴う損失補償基準細則別記2で定められています。

### 貸家が空き家となっている場合の貸家建付地の評価

**Q 6.** 借家人が立ち退いた後、空き家となっている家屋（独立家屋）の敷地についても、貸家建付地として評価することができますか。

**A 6.** 貸家建付地の評価をする宅地は、借家権の目的となっている家屋の敷地の用に供されているものに限られます。したがって、以前は貸家であっても空き家となっている家屋の敷地の用に供されている宅地は、自用地価額で評価します。また、その家屋がもっぱら賃貸用として新築されたものであっても、課税時期において現実に貸し付けられていない家屋の敷地については、自用地としての価額で評価します。

(理由) 家屋の借家人は家屋に対する権利を有するほか、その家屋の敷地についても、家屋の賃借権に基づいて、家屋の利用の範囲内で、ある程度支配権を有していると認められ、逆にその範囲において地主は、利用についての受忍義務を負うこととなっています。そこで、貸家の敷地である貸家建付地の価額は、その宅地の自用地としての価額から、その価額

に係る借家権割合との相乗積を乗じて計算した価額を控除した価額によって評価することとしています。

しかし、たとえその家屋がもっぱら賃貸用として建築されたものであっても、課税時期において現実に貸し付けられていない家屋の敷地については、土地に対する制約がなく、したがって、貸家建付地としての減価を考慮する必要がないことから、自用地としての価額で評価します。

### 従業員社宅の敷地の評価

**Q 7.** 従業員社宅の敷地の用に供されている宅地の価額については、貸家建付地の価額で評価するのでしょうか。

**A 7.** 貸家建付地評価をする宅地は、借家権の目的となっている家屋の敷地の用に供されている宅地をいいます。ところで、社宅は、通常社員の福利厚生施設として設けられているものであり、一般の家屋の賃貸借と異なり賃料が極めて低廉であるなどその使用関係は従業員の身分を保有する期間に限られる特殊の契約関係であるとされています。そしてこのことから、社宅については、一般的に借地借家法の適用はないとされています。

したがって、社宅の敷地の用に供されている宅地については、貸家建付地の評価は行いません。

セントラルクリエイツ税理士法人  
(経営革新等認定支援機関)

林 義 孝

## 花粉症について2

## 花粉症の新しい治療法

今回は、花粉症の新しい治療法について、お話しさせていただきます。

まず最初は、『舌下免疫療法』或いは『減感作療法』と言われる治療法について。

この治療法は、『原因物質を免疫システムが敵だと認識し過剰な反応を起こしてしまうことによって生じるアレルギー反応』に対して、『この物質は敵ではない』と徐々に慣れさせていくことによってアレルギー反応を弱めたり無くしたりすることを狙った治療法です。現時点では、スギ花粉とダニの2種類のみが、利用可能です。

効果としては、『アレルギー反応をなくしてしまうのはさすがに難しいが、弱くすることは充分期待出来る。重症患者さん達の薬を減らすくらいのは、達成できる確率がかかなり高い』というのが実際の治療で使っている側としての感想です。

良い治療方法ですが、欠点もあります。

治療期間が長い。この治療は、スギ花粉の場合、花粉の飛散が終わった時期からしか始めることが出来ず、その後、毎日お薬を使い続けて2～3年継続した後で、ようやく効果が実感でき

## 新しい治療法① 舌下免疫療法（減感作療法）

アレルギーの原因物質を少しずつ体内に取り入れることで、徐々に体の中で免疫力を高める

※現時点ではスギ花粉とダニの2種類のみが利用可能



- アレルギー反応を弱くすることは充分期待出来る
- 治療期間が長い。毎日お薬を使い続けて2～3年継続した後ようやく効果を実感
- 費用もそれほど高価ではない
- ようやく薬の増産体制が整いつつある



ます。それまでは毎日お薬を使い続ける必要があり、当然、スギ花粉が飛んでいない時期でも通院が必要です。『アレルギーがなくなるとは期待薄』なので、花粉が飛んでいる時期にアレルギーのお薬を使うこと自体は結局必要になる、というのも面倒な点ですね。

ですが、症状の軽減については確かに効果があることが多いので、実際、これまでに多くの方がこの治療を進めて、色んなお薬を使っても尚症状の辛さに悩んでいた方々が、ずっと少ないお薬で症状の管理が出来るようになったというのは、重症の患者さんにとっては充分考慮に値する治療法だと思います。費用もそれほど高価ではありません。

実は、全国でこの治療法を利用していらっしゃる患者さんの数が年々増えていたために、これまで2年間は、治療を継続する患者さんのためのお薬を供給するのが手一杯で新規に治療を開始する患者さん用のお薬は供給が止まってしまっていました。ですが、ようやく増産体制が整い、今年の7月からは新規の患者さんの分についてもお薬の供給が再開される予定となっています。お薬を複数使っても尚つらい症状に悩んでおられる方は、かかりつけの先生と

## 新しい治療法②

## 注射薬



- 効果はとても強い
- 注射は大体3～4週間に一回
- 高価  
保険診療で1ヶ月に15,000円程度かかる
- よほど重症の方でないと、なかなか選べないような選択肢

相談してみるのも良い手だと思います。

もう一つの新しい治療法は、注射薬です。何種類かお薬はありますが、どれも以下のような特徴を持ちます。

1. 効果はとても強い。2. 注射は大体3～4週間に一回。3. 高価。

特に最後の問題は重要で、保険診療で一ヶ月に15,000円程度かかってしまいます。よほど重症の方でないと、なかなか選べないような選択肢、ですよ。

現実問題としては、今までのお薬を調整していくか、舌下免疫療法を始めてみるのか、どちらか、と言う事になるのだと思います。アレルギーのお薬は、患者さんとの相性がかなり重要になることが多いですから、ずっと同じお薬でいつまでたっても今ひとつ、と言う方は、お薬の変更を主治医さんに申し出てみてはどうでしょうか。

築地ふたばクリニック院長 鎌田 徹



電材マンスリー 2025年4月

## 広告索引

東芝ライテック株式会社……………表Ⅱ  
 日本電機産業株式会社…………… 1  
 テンパール工業株式会社…………… 2  
 ネグロス電工株式会社…………… 2  
 株式会社パトライト…………… 3  
 フソー化成株式会社…………… 3  
 株式会社三桂製作所…………… 4  
 オーデリック株式会社……………33  
 マスプロ電工株式会社……………33

ダイキンHVACソリューション東京株式会社 ……34  
 電成興業株式会社……………34  
 大光電機株式会社……………35  
 古河エレコム株式会社……………35  
 日東工業株式会社……………36  
 岩崎電気株式会社……………36  
 三菱電機住環境システムズ株式会社……………表Ⅲ  
 パナソニック株式会社エレクトリックワークス社  
 ……………表Ⅳ

広報委員会	委員長 鈴木 敏雄 (スズデン ㈱)	委員 川名 哲也 (新明電材 ㈱)	〔事務局〕 事務局長 山平正純 TEL 03(3541) 7140 FAX 03(3546) 3838 E-mail office@todenzai.or.jp
	副委員長 笠井 和利 (笠井電機 ㈱)	〃 金子 誉 (㈱カネデン)	
	委員 半田 哲也 (桜田電気工業㈱)	〃 日置 茂生 (東京エレクトロン㈱)	

CONNECTED LIGHTING.

# 音声リモコン

声であかりをタッチレスコントロール

「でんき点けて」

すべて※のあかりを  
声でコントロール。

あかりを  
声で自在にコントロールする。  
オーデリックの  
すべての製品と組み合わせ  
てお使いいただけます。

※屋外用を除く。(音声リモコンは屋外では使用できません。)



音声リモコン  
RC 924  
¥8,900(税抜き)

## オーデリック株式会社

本社 〒168-0081 東京都杉並区宮前1-17-5 TEL (03) 3332-1111 FAX (03) 3332-1103  
東京ショールーム 〒168-0081 東京都杉並区宮前1-17-5 TEL (03) 3332-1102 FAX (03) 3332-2949  
<https://www.odelic.co.jp> ISO9001 認証取得 JET-0128 ISO14001 認証取得 E99-114 山形工場 ISO14001 認証取得 E02-313 羽村工場

**ODELIC**

**MASPRO**

✓ センサーライト付カメラで安心!



7インチ WC3A7ML 10.1インチ WC3A10ML  
ワイヤレスカメラセット

- センサーライトで不審者の威嚇
- 警告音機能
- 夜間撮影に対応



門・入口を監視

- 最大4台までの同時撮影・録画可能
- ズーム表示機能搭載

✓ 防犯のための死角を  
減らす!

- 伝送距離の延長
- 障害物の回避

中継器  
WC3A-RP



【お問合わせ】

〒141-0031 東京都品川区西五反田 4-32-1 東京日産西五反田ビル 10F  
TEL(03)5434-8431

ハンディタイプの決定版

**User First**



■ 3値同時測定

単ch.測定	UHF ch.13	ALL ON	10:10
レベル	MER	BER	
70.0	31.8	0.0	
測定ch.切換	電圧クロック	リスト表示	

■ 充電機能

LCT6

デジタルレベルチェッカー

電波で未来を考える

= つつ口電工 =

## 換 気

### 全熱交換器ユニット ベンティエール



快適性を保ちながら  
新鮮な空気に入れ替える  
高性能換気設備です。

## 空気清浄

### UVストリーマ空気清浄機

ウイルス抑制に効果的なUVC、  
ストリーマ、抗菌HEPAフィルターで  
有害物質をすばやく抑制します。



## 換気 (給気方式)

### うるさらX

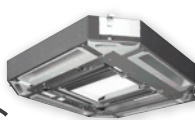


屋外から新鮮な空気を取り込み、  
エアコン運転しながら換気が行えます。

## 除 菌

### ストリーマ 除菌ユニット

(エアコン組込専用)



ブリーツフィルターに捕集した菌を  
ストリーマで除菌します。

### ストリーマ 内部クリーンユニット

(エアコン組込専用)



ストリーマ照射によりエアコン  
内部のカビ菌を抑制します。

— 快適でキレイな空気をお届け —  
**ダイキンの換気・清潔商品**

## 清 潔

**ダイキンHVACソリューション東京株式会社** TEL:03-3374-5101

受付時間  
9:00-17:30 (土日祝休み)

## ニーズに即応! 電成のステンレス配管資材



### 電成興業株式会社

■本 社 東京都港区浜松町1-7-12 TEL 03-3433-1801  
■大阪営業所 大阪市北区南森町2-2-9 TEL 06-6363-4401  
■福岡営業所 福岡市東区社領2-15-41 TEL 092-622-6051  
■仙台営業所 仙台市若林区卸町東2-2-25 TEL 022-231-4771

■埼玉工場  
(JIS許可工場)  
■山形工場



# 演出照明にもSENMU

## DMX × SENMU

DMX調光器具もSENMUの制御でまとめてコントロール

ゲートウェイよりDMX調光信号を出力出来るようになり、DMX調光器具を用いて演出。作成したDMXのシーンをループ再生でき、スケジュールに組み込むことも可能。無線制御システムとDMXの組み合わせは業界初※

(※2024年1月現在 当社調べ)



専用タブレットの簡単な操作で様々な演出照明の設定が可能

DMX信号対応  
演出照明器具の  
使用が可能です



ゲートウェイ (DMX対応)



SENMU  
無線制御システム  
Wireless Addressable Lighting Control Vol.2

DAIKOホームページ  
SENMUサイト



新製品280点をプラスして既製品とともに  
[ SENMU ] 対応の全製品を1冊にまとめて掲載。

### SENMUの4つのポイント

- |             |                   |             |                  |
|-------------|-------------------|-------------|------------------|
| POINT<br>01 | 器具毎に<br>自由に制御     | POINT<br>02 | 場所・時間に<br>合わせて制御 |
| POINT<br>03 | シーン毎に<br>かんたん切り替え | POINT<br>04 | 現場導入が<br>かんたん    |



LUMICOLOR TAPE LIGHT  
R・G・B・ライム (フルカラー)

[ 無線制御システム SENMU ] に関するお問い合わせは、こちらまで

大光電機株式会社 / 東京営業所

Tel. (0570) 017-077 Fax. (03) 6770-0204 〒130-0025 東京都墨田区両国4-31-17



Follow me! /  
Instagram



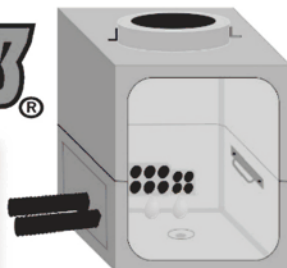
DAIKO  
オフィシャル  
イン스타그램

DAIKO  
https://www.lighting-daiko.co.jp

## 不乾性ポリオレフィン系一液性止水パテ剤

# とめ太郎®

管口止水の決定版



施工動画QRコード



### 【特長】

- ・水が流れた状態でも施工可能
- ・硬化しないので撤去や再充填が容易
- ・混合作業や使い切りも不要
- ・耐熱性-20℃～90℃
- ・ネズミの侵入阻止効果もあり

ご用命・お問い合わせは

**古河エレコム株式会社** 東京都千代田区内神田2-16-8 古河電工神田ビル

第一営業部03-5297-8778 第二営業部03-5297-8696 第三営業部03-5297-8771

# 誰でも **カンタン** に Web で図面が作成できるシステム

QQSキュービクル図面作成システム

## QBSTA キュービクルスタ

キュービクルに不慣れでも画面上でアシスト機能があるため安心してご利用が可能です。



特長 >>>

LBS、  
VCB受電  
6面体対応

A1箱選定

最短5分で  
図面作成

動画はこちら  
(キュービクルスタの説明)



カタログはこちら  
(キュービクル式高圧受電設備)



**NTO** 日東工業株式会社

東京第一営業所  
東京第二営業所

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目24番1号 TEL:(03)6890-1751(代)  
〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目42番20号 TEL:(03)6892-1300(代)



**IWASAKI**

新たに景観街路照明のフラッグシップモデルが誕生

**unis**  
Lighting Orchestration

人・地球・社会により添いながら、魅力ある景観づくりを創出する景観街路照明が「unis 〜ユニス〜」です。  
光害や不快なグレアの低減だけでなく、昼間の景観を損なわないシンプルなプロモーションデザイン、調光調色ユニットを用いたスケジュール機能によるあかりの制御、材料の再生利用で環境負荷を低減するサステナブルなものづくりなど、unisはあらたな価値創造の実現を目指します。



**岩崎電気株式会社**

首都圏営業部

〒103-0005 東京都中央区日本橋久松町9-9 FRAME日本橋  
www.iwasaki.co.jp TEL:03-5847-8635 FAX:03-5847-8649

人をもっと  
快適にできるはずだ。



VXXVシリーズ

emoco  $\wedge$  tech 新搭載

暖房強化型

**ズバ暖霧ヶ峰**



国内家庭用エアコン4.0kW・  
5.6kW・6.3kW・7.1kW・8.0kWクラス  
において、JIS低温時定格暖房能  
力MSZ-VXXV4024S・VXXV5624S:  
9.5kW、VXXV6324S:9.6kW、  
VXXV7124S:9.8kW、VXXV8024S:  
10.0kW。2023年10月30日現在。

温度もキモチも見つめて空気を整える。「エモコテック」新搭載。

温度を見つめる赤外線センサー  
ミライプラス  
**μ-7"アイmirA.I.+**



キモチを見つめるバイタルセンサー  
**エモコアイ**

= **emoco  $\wedge$  tech**



1人ひとりの  
体感温度を見て  
吹き分ける。



脈から気持ちを  
推定して運転を  
自動で調節。

\*人の脈を非接触で計測することで脈から人の感情を推定し、温度や  
気流を制御。使用条件などにより効果は異なり、個人差があります。

●お問い合わせ先：三菱電機住環境システムズ(株)東京支社 〒110-0014 東京都台東区北上野1-8-1 TEL 03-3847-8641

**#** しあわせをシェアしよう。

三菱電機株式会社

# Panasonic

ダクトレスで簡単施工。  
心地よい空気を、ご家庭に。

天井裏などのダクト施工が不要

壁にパイプ取り付けの簡単施工

より確実に換気ができる第1種換気



20m<sup>3</sup>/hタイプ  
(約8畳用)  
FY-20KW-W



30m<sup>3</sup>/hタイプ  
(約12畳用)  
FY-30KW-W

20m<sup>3</sup>/hタイプ  
(約8畳用)  
FY-20KW-H

30m<sup>3</sup>/hタイプ  
(約12畳用)  
FY-30KW-H

NEW!

壁掛け熱交換気  
システム

アイエーキューブ

# IAQ-V

詳細はこちら



パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社 首都圏電材営業部  
〒105-8301 東京都港区東新橋1丁目5番1号 TEL.03-6218-1452