



9月
2025
令和7年

マンスリー



TOSHIBA

小規模向け 無線照明制御システム

LinkLEDAir



信号線工事・親機工事不要
必要な機能をチョイスしてかんたん省エネ

照明器具



タブレット(設定/操作者)
※タブレットは必須です。

制御機器



壁操作器
手元操作も可能

2.4GHz メッシュ方式
(照明器具・制御機器は無線通信)

あかり・人感センサー*
外光制御、人感制御で省エネ
※あかり・人感センサー 2025年春発売予定

スケジューラー
タイムスケジュール制御で省エネ

機能で
チョイス!

詳細はこちら

東芝ライテック株式会社 <https://www.tlt.co.jp/>

営業企画部 〒140-8660 東京都品川区南品川2-2-13 TEL: 050-3191-1745



■ 断熱保護カバー(配管用)

型番:FDC23-500

セット内容



ボロボロだった配管周りが....
こんなにスッキリきれいに！



■ ドレンカバー(断熱)スポンジ状

●ドレンホースの結露防止に(14-16φ兼用)

●ドレンホースに被せるだけの簡単施工

●断熱材は室内側のみに被せばOKです

結露はカビの発生の大きな原因にもなり
健康にも影響を及ぼします。

型番:FDD-100

型番:FDD-200

長さ:1m 入数:100本 長さ:2m 入数:30本

※100本入箱は商品をそのまま

仕様:3つ折り(帯付き)

離別できる取扱付き



【専用の箱入り】

箱の上部を切り取ると
そのまま売場に置く事ができます。

■ 断熱シート20m 型番:DS-20L

■ 断熱シート2m 型番:DS-2L

[2種類とも巾100mm]

DS-20L



より経済的な

20m巻タイプ



1回の使いきりタイプ
狭所作業がしやすい2mタイプ
芯がないのでゴミがでません。
作業効率UP！

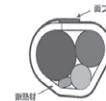
■ 断熱ラップカバー【新しいタイプの配管化粧カバーです】

①ファスターで脱着する簡単施工！
配管の変更や点検が容易に行えます。

②在庫保管や持ち運びの際に折り畳めるので
省スペースで済みます！

③ハサミで簡単にカットができるので
工具等を使いません！

サイズ3種
内径:50mm・70mm・100mm
色:アイボリー・ブラウン・シルバー・ブラック
長さ:2m



※断熱シートとの
併用で更に
効果アップ！

■ 非粘着テープ【小巻タイプ】 型番:MKT

長さ:3m 幅:50mm

◎狭所作業での効率アップ！

◎持ち運びにも便利。

◎ゴミが出ない芯なしタイプ。



フソ一化成株式会社 【合計特許件数 62件】

■ISO9001 2015認証取得 ■賠償責任保険加入済・PL保険加入済

日本冷凍空調設備工業連合会 賛助会員 【本社】〒123-0851 東京都足立区梅田1-19-10
東京電設資材卸業協同組合 協賛会員 【工場】群馬県伊勢崎市 東京都足立区西伊興
【倉庫】茨城県つくば市

www.fusokasei.com/

TEL 03-3887-7831 (代表)

豪雨対策しませんか？

台風やゲリラ豪雨などで、変圧器が水没する事案が発生しています！



もし、水が上がってきても

500mmのかさ上げをしておけば、

水没のリスクは軽減します

変圧器用架台 H500

■集合住宅用架台 H500



■バットマウント用架台 H500/A-1-A-2



■高圧キャビネット用架台 H500/H700



- ・A-1 キャビネット用もございます
- ・前面開口を設けた製品もございます
- ・転倒防止対策が必要になります
- ・水没回避を保証するものではありません
- ・詳しくは本社営業部に問合せ下さい



株式会社 マンホール商会

<http://manholes.co.jp>

□本社/営業所 〒168-0062 東京都杉並区方南2-8-2 TEL 03(3313)8231(代表) FAX 03(3313)8232
□茨城工場 〒319-0106 茨城県小美玉市堅舟1698-5 TEL 0299(48)0266 FAX 0299(48)1399
□レジン事業部 〒350-0256 埼玉県坂戸市善能寺513 TEL 049(280)7275 FAX 049(280)7276



電力をシェアしてかしこく充電。



導入しやすい3つの理由

- ① 電力コストを節減
- ② 選べる設置タイプ
 - ・シングルモデル [1台毎の壁掛型]
 - ・トリプルモデル [3台分を集約した自立型]
- ③ 導入計画が立てやすい

従来のシステムに比べ、
EV普及に応じて充電設備の増設がカンタン！

EV コンポ wayEV
シングルモデル



詳しくはコチラ



EV コンポ wayEV
トリプルモデル



EV コンポ α
Mode3



河村電器産業株式会社

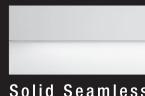
本社 愛知県瀬戸市暁町3-86 ☎489-8611 <https://www.kawamura.co.jp/>

全国拠点のお問い合わせ先は
右の2次元コードからご確認ください。
(公式Webサイトにアクセスします)



KOIZUMI

— 違う発想がある —



Solid Seamless



Solid Seamless Ambient

SOLID DESIGN BASE LIGHT

ソリッドデザイン ベースライト

妥協のないディティールが建築美との調和を生み出すベースライトの
新ラインアップ。「均一発光」「角へのこだわり」「光のつながり」により、
クオリティの高い光のプロダクトを実現しました。

Solid Seamless Slim



Flat Seamless Slim

コイズミ照明株式会社

本社 〒541-0051 大阪市中央区備後町3丁目3-7
東京支社 〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町3-12

<https://www.koizumi-lt.co.jp/>

ビル用マルチ空調システム

スーパー・マルチu 更新用

TOSHIBA

冷媒配管の対応範囲が拡大し省工事が可能

接続配管種類増加で既設配管の利用範囲が拡大

自動的に適正冷媒量が充填できるオートチャージ機能搭載



Carrier

日本キヤリア株式会社

〒141-0032 東京都品川区大崎 1 丁目 11-1 ゲートシティ大崎ウエストタワー 7 階

SUN

コムスペース
情報分電盤は、新しい家の
スタンダードです。

NEW!!

安心の日本製

全室でつながる



インターネット



テレビ



電話

コムスペース
COM-SPACE

4K8K

情報分電盤 COM-Hシリーズ

情報通信システムのベストパートナー

 サン電子株式会社

本 社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-3-12

TEL.03-3374-0081(代) FAX.03-3376-8801

東京営業所

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-3-12

TEL.03-3374-7811(代) FAX.03-3374-7812

詳しく述べ [サン電子 情報分電盤](#) 検索

<http://www.sun-ele.co.jp>

今月の表紙、行事予定、告知板	5
委員会だより	6
支部リレーレポート 組合員のつぶやき	10
トピックス	12
税務・会計レポート	15
健康役立ちコラム Part II	19

[広告索引] 22

SANKEI
塩化ビニルを使用しない新しい被覆素材の可とう電線管、ケーブル保護管
環境配慮/高難燃 PLICA TUBE, KEIFLEX

フレカチューフ PEC
ケイフレックス KMEC
ステンレス製 ケイフレックス LIEC

環境に配慮した
被覆素材

2021年 新製品
フレカチューフ PEC
ケイフレックス KMEC

2024年 新製品
ステンレス製
ケイフレックス LIEC

KMEC28
PEC24
LIEC28
SUS304

国土交通省
新技術情報提供システム
NETIS
登録番号 KT-230165-A

耐腐食性
サビにくい
SUS304 製
コアを使用

塩化ビニルを使用しない、ノンハロゲン、燃えにくい、
環境に配慮した被覆素材を採用しました。
最高水準の難燃性を実現（当社製品比）

火災事故の防災・安全対策
高速道路、トンネル・坑内の工事現場、
人が集まる場所
火災事故の防災・安全対策として

製品サイト
PEC/KMEC
LIEC

株式会社 三桂製作所 本社 〒148-8585 東京都大田区下丸子4-21-1 TEL03-3758-2228 FAX03-3758-2021 <http://www.sankei-ss.co.jp>

今月の表紙

「府中市郷土の森博物館・郷土の森 曼殊沙華まつり」

写真提供：川上康孝 氏（南支部・ハマノ電気株式会社）



撮り手の一言

園内に40万本！

真っ赤に燃えるように咲く彼岸花に圧倒されます。

「暑さ寒さも彼岸まで」の言葉通り、そろそろ暑さも和らいでほしいところです。

東電材及び関係団体の会議、行事予定

9月5日(金)

・東支部会

9月17日(水)

・執行部会・第531回理事会

10月10日(金)

・施設見学会(伊勢ヶ濱部屋)

10月15日(水)

・経営委員会・経営セミナー

10月21日(火)

・中央支部・南支部合同支部会

10月22日(水)

・業務委員会

10月26日(日)

・秋のレクレーション よみうりランドBBQ

10月27日(月)

・市場活性委員会、
電気工事業・電材卸業懇談会

11月5日(水)

・広報委員会

11月19日(水)

・執行部会・第532回理事会

12月2日(火)

・東電材親睦ゴルフ会

※令和8年1月20日(火)

・新年賀詞交歓会

(関係各位におかれましては催事日程が重ならぬよう、ご協力のほどお願い申し上げます。)



委員会だより

広報委員会

日 時：令和7年7月30日（水）午後2時より

場 所：Zoomミーティングによるリモート開催

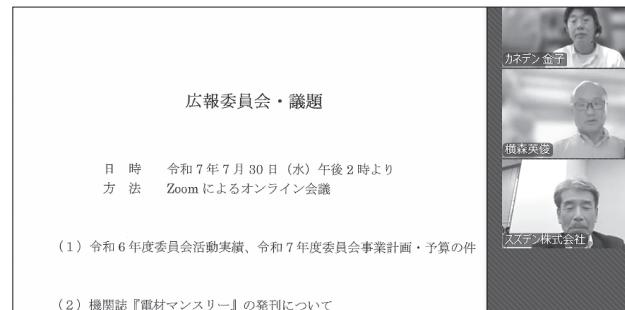
出 席：鈴木敏雄 委員長（中央）、笠井和利 副委員長（東）、
半田哲也 委員（中央）、金子 誉 委員（南）、日置茂生 委員（北）
執行部より、小島寿之 理事長、横森英俊 担当副理事長
事務局より、山平正純 事務局長
欠 席：川名哲也 委員

広報委員会は令和7年度1回目の委員会を、Zoomミーティングを使用しリモートにて開催した。定刻少し前に鈴木委員長（スズデン株式会社）の司会で開始し、各議案について審議した。議事の内容は以下の通り。

(1) 令和6年度広報委員会の活動実績、令和7年度事業計画・予算の件

⇒昨年度の委員会の活動内容と、今年度の事業計画・予算について確認した。

また東電材委員会規約における広報委員会の業務分掌についても改めて確認した。



(2) 機関誌『電材マンスリー』の発刊について

⇒昨年度同様に来年2月に実施することとし、開催日を検討することとした。

(2) 機関誌『電材マンスリー』の発刊について

⇒令和6年度と令和7年6月までの発刊費用（編集印刷費・寄稿謝礼・発送費等）を項目別に確認した。また、広告のご協賛金額の推移についても確認した。また、「組合員のつぶやき」の寄稿順番も併せて確認した。

(4) 東電材ホームページ作成について

⇒中央会の補助金を利用して、東電材のホームページを作成しており、現在の状況を確認、了承いただいた。

(5) その他

⇒次回の委員会を11月5日（水）に開催することとした。

(3) 機関誌電材マンスリー広告協賛メーカー一様懇談会について

市場活性委員会

日 時：令和7年7月31日（木）午後2時より

場 所：築地「電気工事会館」6階会議室

出 席：皆川一志 委員長（南）、松村秀一 副委員長（東）、松尾誠一朗 委員（中央）、

池田友梨枝 委員（東）、岡田寛伸 委員（南）、佐々木 誠 委員（北）

執行部より 小島寿之 理事長（途中から参加）、神山欣也 担当副理事長

事務局より 山平正純 事務局長

欠 席：嶋田 博 副委員長（中央）、藤高孝二 委員（西）

市場活性委員会は、標記の通り令和7年度第1回目の委員会を開催した。今回の委員会は、同日の午後3時30分より実施される、第8回「製・販市況懇談会」に先立って開かれた。冒頭に神山副理事長（海光電業株式会社）と皆川委員長（株式会社ミナカワ電材）が挨拶を行った。引き続き、皆川委員長の司会で以下の議題を審議した。



1. 令和6年度委員会活動実績と令和7年度委員会事業計画・予算の件

⇒昨年度の委員会の活動内容と、今年度の委員会の事業計画と予算について確認した。

会（都工組青年部会懇談会）の件
⇒恒例となっている都工組幹部役員様並びに青年部会役員様との懇談会を11月11日(火)に開催する事とした。（後日、都合により10月27日に変更）

2. 同日開催の「製・販市況懇談会」の件

⇒委員会後に開催する「製・販市況懇談会」について、ご出席者・スケジュール・時間配分・役割分担などの運営要項について詳細な打合せを行った。

4. 令和7年度「営業・技術研修会」の件
⇒テーマについては、次回の委員会で再度検討する事とした。

3. 東京地区 電気工事業・電材卸業懇談

5. その他
⇒次回の委員会を都工組様懇談会の前に開催する事を決めた。

委員会だより

市場活性委員会主催 『製・販 市況懇談会』

開催日時：令和7年7月31日（木）午後3時30分より

場 所：意見交換会：築地「電気工事会館」7階大講習会場

懇親会：築地「銀座キャピタルホテル茜」

市場活性委員会は、第8回目となる「製・販市況懇談会」を標記の通り開催した。この事業は、東電材の2025年度の基本方針の一つである、“工・製・販の更なる連携の強化により、業界の健全な発展と知名度アップに寄与する”という方針の一環として、同委員会の主催で過去7回開催されている。今回は、「2026トップランナー変圧器」をテーマに、関連するメーカー様の首都圏地区責任者4社7名様にご出席いただいた。組合からは市場活性委員・執行部役員・事務局合わせて12名が出席し、合計19名での開催となった。

第一部意見交換会は、午後3時30分から5時15分頃まで、電気工事会館7階で実施し、第二部懇親会を午後5時30分から、場所を銀座キャピタルホテル茜「カトレアの間」に移して実施した。

メーカー様ご出席者

	会社名	御役職	御芳名
1	株式会社日立産機システム	配電システム営業統括部 部長代理	吉田 功 様
2	//	受変電・配電システム統括本部 部長代理	山下 晃司 様
3	株式会社瑞穂	取締役 設備機器営業本部 本部長	園田 耕司 様
4	河村電器産業株式会社	首都圏統括支店長	奈良 貴広 様
5	//	東京第2営業所 所長	近藤 智也 様
6	日東工業株式会社	営業本部 首都圏営業部 部長	伊藤 雄士 様
7	//	東京第一営業所 所長	勝田 大介 様



第一部意見交換会は、定刻少し前に**皆川市場活性委員長**（株式会社ミナカワ電材）の司会で開始し、先ず



は、組合を代表して**小島理事長**（小島電機工業株式会社）が、「本日はお忙しい中、お集まりいただきまして有難うござ



ります。また日頃は組合活動にご支援・ご協力賜り、重ねて御礼申し上げます。この「製・販市況懇談会」は、2年に1度の開催しており8回目となります。旬の話題を取り上げるということで今回は、「トップランナー変圧器」をテーマとさせていただきました。商品情報や対応方法等教えていただき、工事業界へも広めて参りたいと存じます。忌憚の無い意見交換が出来ますよ



う、宜しくお願い申し上げます。」と冒頭の挨拶を述べた。

司会者よりスケジュールの説明と組合側出席者の紹介の後、メーカー様4社から、トップランナー制度の概要、規格、変更点、スケジュール、対応方法等について、詳細な説明を受けた。

各社の説明後、そもそもなぜトップラン



引続き、午後5時30分から場所を銀座キャピタルホテルの「カトレアの間」に移して、第二部の懇親会を開始した。冒頭に**川上副理事長**(ハマノ電気株式会社)が、「第一部の意見交換会は、貴重なお話をいただきまして、有難うございました。たくさんお話しされ、喉も乾いていることと思いますので、早速乾杯させていただきます。」と述べて乾杯の音頭をとった。

和気藹々とした懇親会の中、頃合いに**横森副理事長**(株式会社電池屋)が、本日

ナー方式が必要なのか、スケジュールの再確認、リニュアル物件への対応方法等、活発な質疑応答・意見交換が行われた。今後、円滑な販売を進めていく上で、たいへん有意義な会となった。

最後に**神山副理事長**(海光電業株式会社)から、「本日はお暑い中、ご出席いただき有り難うございました。各社から丁寧なご説明をいただき、また意見交換を通してトップランナー変圧器の理解が高まりました。我々流通の役目として、今日頂いた情報を的確にお客様にお伝えし、新旧の変圧器のスムーズな切替を進めて参りたいと存じます。今後ともメーカー各社様からのご支援を宜しくお願い申し上げます。」と出席に対しての御礼の挨拶があり、第一部意見交換会を終了した。



の御礼、業界並びに参加各社の益々の繁栄、参加いただいた皆様のご健勝を祈念して、中締めの挨拶を行い、第二部の懇親会を終了した。



組合員の
つぶやき
第12回

「旧東海道を
あるいて」



東支部
株式会社北原電機商会
北原 康史 記

60歳を過ぎるとあちこちに不具合が出てくるもので、62歳で前庭神経炎となり、しばらく病院のベッドで昼夜地球の回転を感じながらもがいていた。特別な治療薬もなく安定剤のみが頼みで、医者の「必ず回復するから焦らずに」が支えであった。

2年ほどは真っすぐに歩けなかったが、急な動きさえ無ければ過ごせるようになり生活にゆとりが出来た。そして2つの事に取り掛かった。30年ほっておいた歯の治療と継続した運動。

近くを歩く事から始まり隅田川とその支流を歩き切り、犬を置いて私だけさらに先に行くことになる。2012年64歳で旧東海道を歩き始めた。



東海道を選んだのは、事故があっても直ぐ救急車を呼べる事、交通の便が良く帰りが楽な事、コンビニ、トイレが街道にある事がポイントでした。休日天気予報を調べて出発。1日20kmのペースで、JR東海道線を利用して通り、旧東海道500km完歩するまでに5年かかった。



静岡からはJR東海道本線を新幹線に変更し、名古屋から先は宿泊するようになった。旧東海道は江戸から西へ京都まで行くが、名古屋(宮宿)で北の伊勢方面へ、途中龜山から分かれて関宿に。反転し鈴鹿山脈に入る。

三重県山中を琵琶湖の草津宿まで西に向かう。なぜ名古屋から西に向かわず北へ向かうのか分からなかった。今思えば江戸から京都へと考えがまづかった。当時は京都から伊勢そして江戸であった。



所で鈴鹿山脈越えに旧街道は鈴鹿峠を通過する。

旧東海道の歩き始めから、箱根越え、鈴鹿峠越えが一番の問題点だった。箱根越えは箱根湯本から入り芦ノ湖を経て三島に下る。7時間でJR三島駅に着き新幹線で日帰りが出来た。鈴鹿峠越えはそうはいかない。





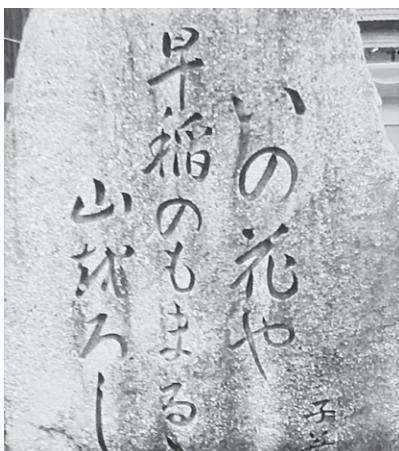
い。まずポイントの関宿までは名古屋から関西本線で向かう。鈴鹿峠越えてから水口（甲賀）までの50kmは定期交通も宿も無い。もちろん野宿は問題外。どうしたら良いか3年間ずっと考えていた

面白い解決法が見つかった。鈴鹿峠上に新名神高速道路土山サービスエリアがある。JR名古屋駅から高速バスで土山バス停まで行きここを起点とし土山から北の関宿まで下る、土山から西の水口（甲賀）へと向かう。これで東海道がつながった。以後旧東海道は上り（京都へ）下り（江戸へ）どちらでもつながれば良いと考えるようになり歩きが楽になる。秋には大津から京都へと紅葉見物となつた。

5年ほどかけて歩いたが、目的はリハビリであって継続する事であった。フィニッシュは名古屋手前の赤坂宿で歩き收めだ。

ぜひ行ってほしいのは旧街道鈴鹿峠近辺。東海道の中で一番江戸時代が残っている所だ。歩き終わると次に中山道に向かう人が多いと言う。「木曽路はすべて山の中である」これはまずい。事故があつても助けが来ない。

次のリハビリを高尾界隈の低山にした。今も休みは日帰りでトレッキング！



トピックス

今月のテーマ 住生活基本計画(全国計画)の中間とりまとめ

昨年の10月から社会資本整備審議会住宅地分科会で議論されてきたこれまでの経緯を踏まえ、7月30日に、住生活基本計画(全国計画)の中間とりまとめの素案が出されました。

春にも審議会における視点・論点などの紹介をしましたが、それらも含めてこれまでの成果としての中間とりまとめの概要をお伝えします。

1. 見直しに当たっての主な論点(総論)

- 社会と住宅政策の課題に関する大きな流れを踏まえると、コロナ禍後の社会経済環境における今の住生活の姿に加えて、四半世紀先の2050年の住生活の姿を見据えた議論も必要ではないか。
- そのため、近年の住生活に見られる課題や新たな動きへ対応する施策の方向性に加えて、2050年の住生活の姿から逆算される施策の方向性も加味した上で、当面10年間に取組む施策の方向性を議論してはどうか。



○現在の住生活の姿(住まうヒト、住まうモノ、住まいを支えるプレイヤー)と、2050年に推計される世帯構成を踏まえると、2050年の住生活の姿はどのような状態にあることが望ましいか。その状態に向けて、今から取組んでおく必要のあることは何か。

○その際、国、地方公共団体、大小様々な住生活関連事業者やNPO法人等はどのような役割を担うか。また、理想的な住まいを実現するために居住者自身がどのような役割を担い、それをどのように誘導していくのがよいか。

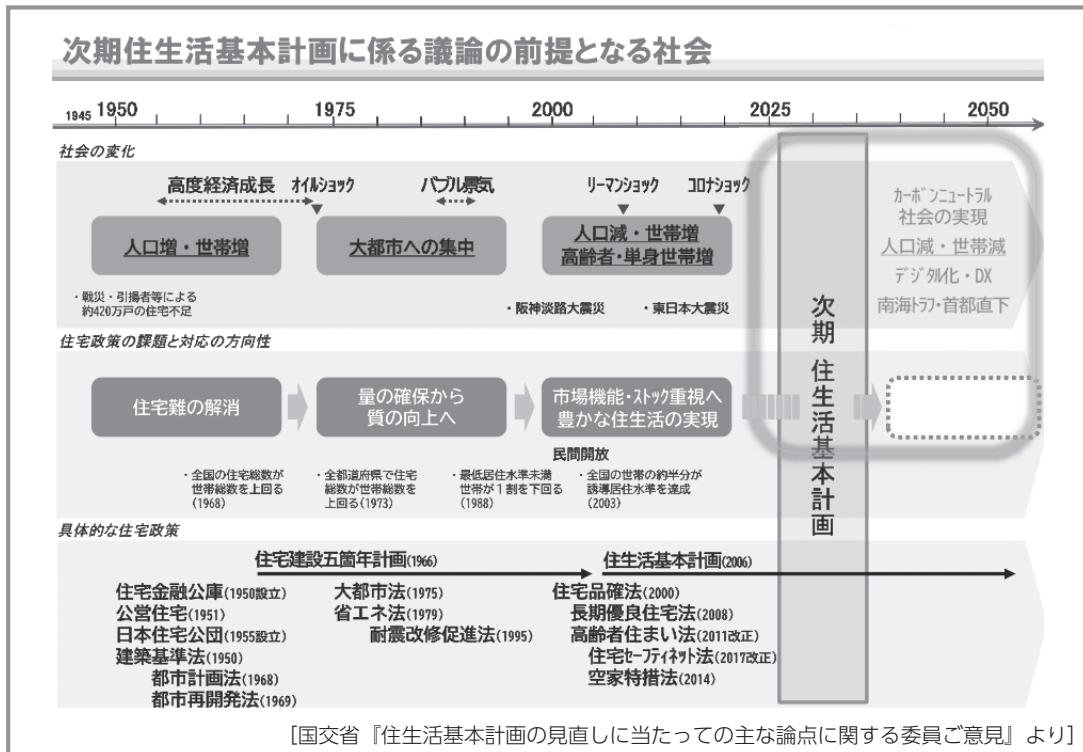
○住生活基本計画において、当面10年間の施策に加えて、これから2050年に向けて国、地方公共団体、住生活関連事業者が取り組む具体的な行動に繋がる基本的な考え方を共有することとしてはどうか。

※以上の前提となる社会の流れは下図のようなもので、1950・1960年代の「住宅難解消」から、住環境の課題は徐々に「量から質」「市場機能・ストック重視」と移ってきており、今後の課題を先取り対応することも必要です。

2. 中間とりまとめにおける「2050年の姿」と「当面10年間の方向性」

(1)住生活を巡る現状・見通し

2050年を見据え、住宅市場を取りまく社会環境の動向や要請を「人生100年時代」「ストック継承」「単身世帯増加」「生産年齢人口急減」などと捉え、より具体



的には以下のような現状分析と見通しがなされています。

- ✓ 人口減少・少子高齢化の一層の進展、単身高齢者世帯・共働き世帯・外国人增加
- ✓ 法改正による住宅セーフティネットの強化、子育て世帯の居住環境整備の進展
- ✓ 資材価格高騰に伴う建築費の上昇等により、新築戸建・マンション価格が上昇
- ✓ 2000年以降の住宅ストックが増加、新設着工の減少、リフォームによる性能向上の重要性増
- ✓ 「使用目的のない」空き家の増加、既存住宅流通量の堅調な推移
- ✓ 住宅建設技能者をはじめとする担い手の減少・高齢化の進展、地方公共団体

における住宅・建築関係職員の不足

(2) 3つの視点で設定された11の項目

「住まうヒト」「住まうモノ」「住まいを支えるプレイヤー」という3つの視点から設定された、今後なすべきとされる事がらは以下の通り①～⑪の項目です。

<「住まうヒト」の視点>

- ① 人生100年時代を見据え、高齢者が孤立せず、希望する住生活実現の環境整備
- ② 若年世帯や子育て世帯が希望する住まいを確保できる社会の実現
- ③ 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境・居住支援体制の整備
- ④ 過度な負担なく希望する住生活を実現できる環境整備
- ⑤ 多世代にわたり活用される住宅ストック

トピックス

11の項目	2050年に目指す住生活の姿	当面10年間で取り組む施策の方向性
①人生100年時代を見据え、高齢者が孤立せず、希望する住生活を実現できる環境整備	▶高齢期に孤立せず安心できる住環境の充実 ▶高齢期に適した円滑な住替え・リフォームの促進	▶居住サポート住宅・SN住宅等の普及拡大 ▶高齢期の返済負担を軽減可能なローンの整備
②若年世帯や子育て世帯が希望する住まいを確保できる社会の実現	▶若年・子育て世帯向けの選択肢の充実 ▶子育てしやすい居住環境・サービスの充実	▶こどもつながるURの実践と他団地等への展開 ▶既成住宅地の相続住宅の市場を通じた流通
③住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境・居住支援体制の整備	▶「気付き」と「つなぎ」の居住支援の定着 ▶公的・民間賃貸住宅双方によるSN機能充実	▶居住サポート住宅・SN住宅等の普及拡大(開) ▶自治体の福祉部局・福祉関係団体等との連携
④過度な負担なく希望する住生活を実現できる環境整備	▶安心して住宅を取得できる環境の整備 ▶質の高い住宅の多世代間での継承	▶頭金支援・住宅ローンの充実 ▶既成住宅地の相続住宅の市場を通じた流通(開)
⑤多世代にわたり活用される住宅ストックの形成	▶更新、再生による住宅ストックの質の向上 ▶世帯人員減少に対応した住宅の充実	▶質向上加速化の支援(耐震、省エネ、バリアフリー) ▶将来世代に継承する住宅ストックの明確化
⑥住宅ストックの性能や利用価値が市場で適正に評価され、循環するシステム構築	▶所有者による維持管理と次世代継承の定着 ▶維持管理・収益価値を評価する市場へ転換	▶維持管理・流通の市場環境整備 ▶性能・利用価値の査定評価法の普及
⑦住宅の誕生から終末期まで切れ目ない適切な管理・再生・活用・除却の一貫的推進	▶放置空き家等にしない適正管理の定着 ▶マンションの適正管理、再生円滑化	▶空き家化する前の対策・活用等への支援の充実 ▶マンションの計画的な維持管理の推進
⑧持続可能で魅力ある住環境の形成	▶市場機能を活用した持続可能な住宅地の形成 ▶多様なライフスタイル・交流を支える住宅の充実	▶都市機能・居住の誘導促進 ▶住宅の質・立地等を勘案したローンの充実
⑨頻発・激甚化する災害に備えた安全な住環境の整備	▶安全な住宅への改修・住替えの推進 ▶災害時の住まい確保・生活再建の迅速化	▶耐震化・密集市街地の整備改善の促進 ▶災害時に備えた関係機関の体制整備の推進
⑩担い手の確保・育成や国際展開を通じた住生活産業の発展	▶安定供給の確保、所有者支援体制の充実 ▶2050CNに向けたライクルカーポン削減	▶担い手確保中長期ビジョン(仮)の取組推進 ▶ライクルカーポンを意識した住生活産業の推進
⑪国と地方における住宅行政の役割の明確化と推進体制の整備	▶国による市場の環境整備・誘導・補完の継続 ▶地方の分野横断的な住宅行政の実現	▶住生活基本計画を通じた政策の推進・検証 ▶地方の住宅行政の役割の再構築

[国交省『中間とりまとめ（素案）概要等』より]

<「住まうモノ」の視点>

- ⑥住宅ストックの性能や利用価値が市場で適正に評価され、循環するシステム構築
- ⑦住宅の誕生から終末期まで切れ目ない適切な管理・再生・活用・除却の一貫的推進
- ⑧持続可能で魅力ある住環境の形成
- ⑨災害の激甚化に備えた安全な住環境整備

<「住まいを支えるプレイヤー」の視点>

- ⑩担い手の確保・育成や国際展開を通じた住生活産業の発展
- ⑪国と地方における住宅行政の役割の明確化と推進体制の整備

(3)11の項目ごとの「2050年の姿」と「当面10年間の方向性」

前項で挙げられた3つの視点の11の項目ごとに、「2050年に目指す住生活の姿」

と「当面10年間で取り組む施策の方向性」は上の表の通りです。

折りしも、総務省が8月の初めに発表した住民基本台帳に基づくデータでは、日本人の人口は1億2065万3227人（16年連続減少）。

前年比で日本人が90万人も減少するのは過去最多となっている一方で、外国人人口は35万人増えて367万人と、こちらも過去最多となっており、特に人口の減少と若年層の入職者減に悩む建設業界では、外国人受け入れも含めた業界・市場の将来ビジョンが必要です。

株式会社総合マーケティング・ビューロー
小杉 雄史

消費税の間違いやすい事例

国税局の資産課税課情報が令和6年12月公開され、消費税の誤りやすい事例集の中から参考となる事例を取りまとめQ & A形式にしたものを取り上げていきたいと思います。

納稅義務者

【基本事項】

次のいずれかに該当する事業者は、令和6年分の消費税及び地方消費税の確定申告が必要となります。

- ①適格請求書発行事業者の登録を受けている事業者（注）
- ②当課税期間（令和6年分）に係る基準期間（令和4年分）における課税売上高が1,000万円を超える事業者
- ③当課税期間（令和6年分）に係る特定期間（令和5年1月1日～令和5年6月30日）における課税売上高が1,000万円を超える事業者（特定期間中に支払った給与等の合計額で判定することもできる）
- ④「消費税課税事業者選択届出書」を提出した事業者
- ⑤相続があった場合の納稅義務の免除の特例の適用を受ける事業者
 - ・相続のあった年の判定…被相続人の基準期間における課税売上高が1,000万円を超えるか。
 - ・相続の翌年及び翌々年の判定…相続人の基準期間における課税売上高と被相続人の基準期間における課税売上高との合計額が1,000万円を超えるか。

（注）令和6年分について免税事業者であつ

た事業者が、課税期間の途中、例えば、令和6年10月1日から適格請求書発行事業者の登録を受けた場合、登録日である令和6年10月1日以降から課税事業者となる。そのため、令和6年10月1日から令和6年12月31日までの期間に行った課税資産の譲渡等及び特定課税仕入れについて、令和6年分の消費税及び地方消費税の確定申告が必要となる。

Q 1. 被相続人が提出した「消費税課税事業者選択届出書」の効力は、相続人に及ぶと考えている。

A 1. 相続人には「消費税課税事業者選択届出書」の効果は及ばないことから、その適用を受けるためには、新たに当該届け出書を提出しなければなりません。

なお、事業を営んでいない個人が相続により被相続人の事業を継承して新たに事業を開始した場合又は現に事業を営む個人が課税事業者となることを選択していた被相続人の事業を相続により承継した場合において、その事業を開始した日又は相続があった日を含む課税期間から課税事業者となることを選択しようとするとときは、当該課税期間中に当該届出書を提出することになります。

課税の範囲

【基本事項】

消費税の課税の対象（特定仕入れを除く）となる取引は、次の要件の全てを満たすものとなります。

税務・会計レポート

- ①国内において行う取引であること
 - ②事業者が事業として行う取引であること
 - ③対価を得て行う取引であること
 - ④資産の譲渡及び貸付け並びに役務の提供であること
- 課税の対象となる取引のうち、次のものは非課税とされています

課税することがなじまないもの
<ul style="list-style-type: none">・土地などの譲渡及び貸付け・有価証券、支払手段の譲渡・利子、保証料、保険料など・郵便局等一定の場所における郵便切手類、印紙などの譲渡・商品券、プリペイドカードなどの譲渡・一定の行政手数料など・外国為替業務に係る役務の提供
社会政策的な配慮に基づくもの
<ul style="list-style-type: none">・社会保険医療など・介護保険サービス、第一種・第二種社会福祉事業等など・助産・埋葬料、火葬料・一定の身体障害者用物品の譲渡、貸付など・一定の学校の授業料、入学金など・教科書用図書の譲渡・住宅の貸付け(注)

(注)令和2年4月1日以後に行われる住宅の貸付けについて、その貸付けに係る契約上、貸付に係る用途が明らかにされていない場合であっても、その貸付け等の状況からみて人の居住の用に供されていることが明らかな場合には、非課税となります。

Q2. 課税事業者が事業を廃止したが、事業用固定資産に該当しなくなった資産の時価相当額を課税売上としていない。

A2. 課税事業者が事業を廃止した場合、事業の廃止に伴い事業用固定資産に該当しなくなった車両等の資産は、事業を廃止した時点で家事のために消費又は使用したものとして、事業として対価を得て当該資産を譲渡したものとみなされ、非課税取引に該当しない限り、事業を廃止した時の当該資産の通常売買される価額(時価)に相当する金額を、当該事業を

廃止した日の属する課税期間の課税標準額に含める必要があります。

課税仕入れ

【基本事項】

仕入控除税額の計算方法に係る留意事項は、次のとおりです。

①一般課税

当課税期間における課税売上高が5億円超又は課税売上割合が95%未満の場合には、課税仕入れ等の税額を全額控除することは認められず、個別対応方式又は一括比例配分方式によって仕入控除税額を計算する。

(課税売上割合の計算方法)

$$\begin{array}{l} \text{課税資産の譲渡等の} \quad \boxed{\text{課税}} + \boxed{\text{免税}} \\ \text{対価の額(税抜き)} \quad \text{売上} \quad \text{売上} \\ \hline \text{資産の譲渡等の} \quad \boxed{\text{課税}} + \boxed{\text{免税}} + \boxed{\text{非課税}} \\ \text{対価の額(税抜き)} \quad \text{売上} \quad \text{売上} \quad \text{売上} \end{array}$$

②簡易課税制度

事前に「消費税簡易課税制度選択届出書」が提出されており、当課税期間の基準期間における課税売上高が5,000万円以下である場合に適用する。

簡易課税制度

Q3. 相続人は、被相続人が簡易課税制度を選択していれば、「消費税簡易課税制度選択届出書」を提出しなくとも簡易課税制度が選択できると考えている。

A3. 相続があった場合において、被相続人が提出した「消費税簡易課税制度選択届出書」の効力は、相続人には及ばないことから、簡易課税制度を選択するには新たに当該届出書を提出しなければなりません。



Q 4. 当課税期間の課税標準額が5,000万円を超えたため、簡易課税制度により、仕入税額控除の計算ができないと考えている。

A 4. 「消費税簡易課税制度選択届出書」を提出した事業者は、当課税期間の課税売上高が5,000万円を超えていても、基準期間（前々年）における課税売上高が5,000万円以下である場合には、簡易課税制度により、仕入控除税額の計算を行うことができます。

適格請求書等保存方式

【基本事項】

「適格請求書等保存方式」（インボイス制度）は、複数税率に対応した消費税の仕入税額控除の方式です。

①適格請求書発行事業者の登録制度

適格請求書等保存方式においては、仕入税額控除の要件として、原則、適格請求書発行事業者から交付を受けた適格請求書の保存が必要となる。

適格請求書を交付しようとする事業者は、適格請求書発行事業者の登録申請書

を提出し、適格請求書発行事業者の登録を受ける必要がある。

なお、適格請求書発行事業者の登録を受けた事業者は、基準期間の課税売上高が1,000万円以下となった場合においても、免税事業者とはならない。

②適格請求書の交付義務等

適格請求書発行事業者は、国内において課税資産の譲渡等を行った場合、相手方である課税事業者から交付を求められた場合、適格請求書の交付及び交付した適格請求書の写しの保存義務が課されている。ただし、適格請求書を交付することが困難な一定の取引については、適格請求書の交付義務が免除される。

③小規模事業者に係る税額控除に関する経過措置（2割特例）

令和5年10月1日から令和8年9月30日までの日の属する各課税期間において、免税事業者が適格請求書発行事業者となる場合には、仕入税額控除の金額を、特別控除額（課税標準である金額の合計額に対する消費税額から売上に係る対価の返還等の金額に係る消費税額の合計を

税務・会計レポート

控除した残額の80/100に相当する金額)とすることができます

2割特例は、事前の届出なしに、2割特例の適用を受ける旨を申告書に付記することで適用を受けることができる。

Q5. 令和5年から「消費税課税事業者選択届出書」によって課税事業者となり、令和5年10月1日から適格請求書発行事業者の登録を受けた事業者が、令和7年から免税事業者となるために、令和6年中に「消費税課税事業者選択不適用届出書」のみを提出した。

A5. 「消費税課税事業者選択不適用届出書」のみを提出したとしても、適格請求書発行事業者の登録は取り消されないことから、免税事業者となることはできず、令和7年分についても消費税の申告義務が生じます。令和7年から免税事業者となるためには、令和6年12月31までに「消費税課税事業者選択不適用届出書」を提出し、かつ、令和6年12月17日までに、「適格請求書発行事業者の登録の取り消しを求める旨の届出書」を提出する必要があります。

Q6. 割戻し計算により売上税額を計算した場合には、仕入税額について積上げ計算を選択することはできないとした。

A6. 積上げ計算により売上税額を計算した場合には、仕入税額についても積上げ計算を適用する必要があるが、割戻し計算により売上税額を計算した場合には、仕入税額については積上げ計算又は割戻し計算のいずれかを選択することができます。

Q7. 令和4年分の消費税の確定申告から「消費税課税事業者選択届出書」を提出して課税事業者となっているため、令和6年分の消費税の確定申告において、2割特例を適用することはできないとした。

A7. 「消費税課税事業者選択届出書」の提出により令和5年9月30日以前から引き続き課税事業者となる事業者は、令和5年10月1日の属する課税期間（令和5年分）にあっては2割特例の適用を受けることはできませんが、当該課税期間以外における2割特例の適用に係る制限はないため、令和6年分にあっては2割特例の適用を受けることができます。

Q8. 令和5年中に適格請求書発行事業者の登録を受けた事業者が、令和5年分の消費税の確定申告について基準期間の課税売上高が1,000万円以上であったことから2割特例の適用を受けられなかった場合、令和6年についても2割特例の適用を受けることができないとした。

A8. 令和5年分の消費税の確定申告において2割特例の適用を受けられなかった場合であっても、令和6年分について適格請求書発行事業者の登録を受けていなければ免税業者である等2割特例の適用要件を満たすときには、2割特例の適用を受けることができます。

セントラルクリエイツ税理士法人

(経営革新等認定支援機関)

林 義 孝

第53回

がん検診について

おすすめのがん検診をご紹介

秋の検診シーズンが近づいてきました。一般的に職場の検診は年齢に応じて決められた項目の他に、オプションでがん検診を選択できることが多いですね。でも、その中でどれを選んだらムダの少ない選択が出来るのか、あまりそういう情報は皆さんにちゃんと伝わっていないように感じます。検診センターとしては、やってもらえる数が多い方が嬉しいのでしょうか、本当に有効と考えられている検診項目の他にも色々オプションの選択が出来るものが多くなってしまって、さて、

どれを選んだものか、悩ましいのが現実ではないでしょうか。

もちろん、がん検診は、がんを早期に発見し、治療の効果を高めるための重要な予防医療の一環です。定期的な検診を受けることで、自覚症状が現れる前に異常を見つけることができ、多くの場合、がんの進行を防ぐことが可能となります。がん検診による早期発見・早期治療ががんの予後を大きく左右するため、健康管理の一環として積極的に検診を活用することが、やはり間違いなく大切です。

おすすめの がん 検 診 5選

1 便潜血検査



- ➡ 胃がん・大腸がん
- コスパは最強
- 痢核などをお持ちの方や、女性の月経中は不可

2 内視鏡検査



- ➡ 胃がん・大腸がん
- 便潜血検査が使えない状態の方にベスト
- 診断精度も最強

3 胸部レントゲン + 咳痰細胞診



- 特に喫煙者の方には、強くお勧めします
- ➡ 肺がん

せっかくやるならコスパ良く。オプションで選ぶがん検診、選び甲斐のあるものを順にご紹介します

1. 便潜血検査 胃がん・大腸がん

コスパは最強です。もちろん、痔核などをお持ちの方や、女性の月経中はちょっと役に立ちませんが、胃がん・大腸がんの早期発見に、これに勝る精度と簡便さと安価さを兼ね備えた検査はありません。

2. 内視鏡検査 胃がん・大腸がん

上記便潜血検査が使えない状態の方にとっては、ベストの選択肢です。診断精度も最強です。造影剤検査も悪くはないですが、結局疑いを指摘されると次の精密検査は内視鏡になりますから、それなら最初から内視鏡、という方がムダは少ないと思います。出来れば、胃も大腸もやってしまうのがお勧めです。

4

マンモグラフィなどの乳がん検診



- 早期発見がその後の経過を本当に強く左右します
- 強くお勧めします

5

子宮がん検査



- これも重要です

*腫瘍マーカーは早期発見にはさほど有効ではありません。前立腺がんのマーカーはやる意義がある、という程度です。

3. 胸部レントゲン・喀痰細胞診 肺がん

レントゲンだけではなく、喀痰の細胞診を組み合わせることで、診断精度は格段に上がります。特に喫煙者の方には、強くお勧めします。

4. マンモグラフィなどの乳がん検診

患者さんの数が増えていますし、早期発見がその後の経過を本当に強く左右します。やはりこの検査も強くお勧めします。

5. 子宮がん検査

これも重要です。

上記5つが、お勧めの検査項目です。腫瘍マーカーが入っていませんが、これは、実は早期発見にはさほど有効ではありません。採血だけで出来る検査なので選ぶ方も多いのですが、そもそも早期発見のためではなく、既にガンの診断が確定している方の再発早期発見のために開発された指標ですから、がんがない方でも高い値が出てしまうことがあるし、がんであっても数値が上がらないこともあります。それなら、上記5つを選択していただく方が遙かに有意義です。敢えて言うなら、前立腺がんのマーカーであるPSAはやる意義がある、という程度です。

せっかく受ける検査です。有意義なものにするよう、がん検査項目についても、意義のあるオプションを選択してください。

築地ふたばクリニック院長 鎌田 徹



ゼロ
0円ジムあります。
階段を使おう

東京都福祉保健局

R100

広告索引

東芝ライテック株式会社	表II	株式会社三桂製作所	4
フソー化成株式会社	1	オーデリック株式会社	22
株式会社マンホール商会	1	矢崎エナジーシステム株式会社	23
河村電器産業株式会社	2	株式会社ニチフ	23
コイズミ照明株式会社	2	アイホン株式会社	24
日本キャリア株式会社	3	共立電気計器株式会社	24
サン電子株式会社	3	パナソニック株式会社エレクトリックワークス社	
		表III・表IV

広報委員会

委員長 鈴木 敏雄 (スズデン㈱)

副委員長 笠井 和利 (笠井電機㈱)

委員 半田 哲也 (桜田電気工業㈱)

委員 川名 哲也 (新明電材㈱)

〃 金子 誉 (㈱カネデン)

〃 日置 茂生 (東京エレク総業㈱)

〔事務局〕 事務局長 山平正純

TEL 03(3541)7140

FAX 03(3546)3838

E-mail office@todenzai.or.jp

CONNECTED LIGHTING.

音声リモコン

声であかりをタッチレスコントロール



「でんき点けて」

すべて*のあかりを
声でコントロール。

あかりを
声で自在にコントロールする。
オーデリックの
すべての製品と組み合わせて
お使いいただけます。

※屋外用を除く。(音声リモコンは屋外では使用できません。)

音声リモコン
RC 924
¥8,900(税抜き)



オーデリック株式会社

本社 〒168-0081 東京都杉並区宮前1-17-5 TEL (03)3332-1111 FAX (03)3332-1103
東京ショールーム 〒168-0081 東京都杉並区宮前1-17-5 TEL (03)3332-1102 FAX (03)3332-2949

<https://wwwodelic.co.jp>

ISO9001認証取得 JET-0128

ISO14001認証取得 E99-114 山形工場

ISO14001認証取得 E02-313 羽村工場

ODELIC



YAZAKI

We are kind to human and Environment.

矢崎エナジーシステム株式会社

関東電線第一営業部

〒108-0075 東京都港区港南1-8-15 Wビル6F ☎03-5782-2701

**安全確実
心認
を施工する**

ミニ プラグジョイントコネクタ

直線接続
&
分岐接続

VVF 2心用 VVF 3心用

- 電気用品安全法によるジョイントボックスとみなされています。
- コネクタ接続に方向性があり、誤配線の心配もありません。
- 電線のロック解除レバーにより電線を外しこネクタの再利用が可能です。
- コネクタは透明色で電線挿入状態や挿入方向の確認が可能です。

■適用電線：銅単線1.6mm・2.0mm
■絶縁体最高使用温度：120°C
■適用規格：電気用品安全法<PS>E（特定電気用品）

■定格：20A／300V
■成形品材質：ポリカーボネイト（UL94V-O）
■コンタクト材質：すずめっき付き銅合金

<http://www.nichifu.co.jp>

本社

東部営業本部 東京営業所
〒108-0023 東京都港区芝浦3-20-6 TEL (03)3452-7381(代) FAX (03)3452-7385

西部営業本部 大阪営業所
〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見1-3-58 TEL (06)6914-2660(代) FAX (06)6914-2677

福岡営業所
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南4-14-6 TEL (092)473-9912(代) FAX (092)473-9913

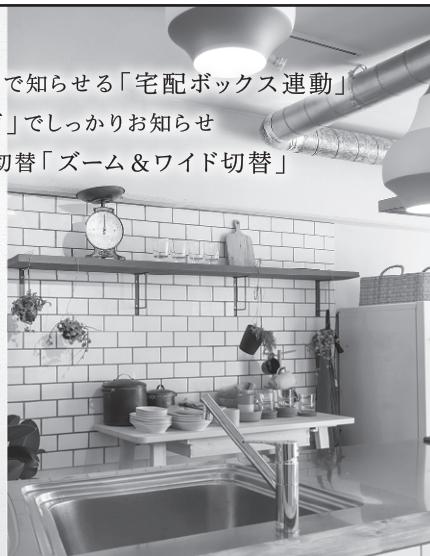
中部営業本部 名古屋営業所
〒452-0931 愛知県清須市一場1261 TEL (052)857-2722(代) FAX (052)857-8080

(23)

着荷時に音と表示で知らせる「宅配ボックス連動」
火災警報は「音声」でしっかりとお知らせ
ワンタッチで画像切替「ズーム＆ワイド切替」



モニター付親機
GBM-2MS



タッチパネル式の 集合玄関機が新登場!



GBX-NDLMU-P
(集合玄関用ハネルは別途必要)

Pabbit 搭載!

小規模マンション・アパート向け集合住宅用インターホンシステム

PATMO a

パトモ アルファ

空間にとけこむ、暮らしのスタンダード

Communication & Security
アイホン株式会社

<https://www.iphone.co.jp/>

アイホン

検索

絶縁
insulation
簡易接地
simplified earth
電圧
voltage

この一台で測定



ペン型絶縁・接地抵抗計 KEW 6041BT

測るだけでは終わらない。
アプリで測定結果を記録する。

KEW Smart Advanced
キユースマート アドバンスト Advanced

アプリ対応製品
全8機種



測定値をタブレットやスマートに転送し、
図面や帳票に入力が可能
業務の大幅な効率化へ！

共立電気計器株式会社

製品の使用に関するお問い合わせ

お客様相談室



0120(62)1172



Panasonic

環境負荷低減に貢献する^{*} 新モデル誕生

※生産時のカーボンニュートラルに向けての取り組み

環境負荷低減に貢献する改善

製造工程で発生した廃材を再生材としてリサイクルしています。※工場で生産している商品の一部です。

1 再生樹脂化(エンドカバー)



2 再生鉄化(電源カバー)



CO₂ZERO
FACTORY
PRODUCTS

ZERO
CO₂

CO₂ゼロ工場^{*}で製造された商品です。

※ 省エネ推進や再生可能エネルギー導入、クレジットの活用などにより、CO₂排出を実質的にゼロとした工場。

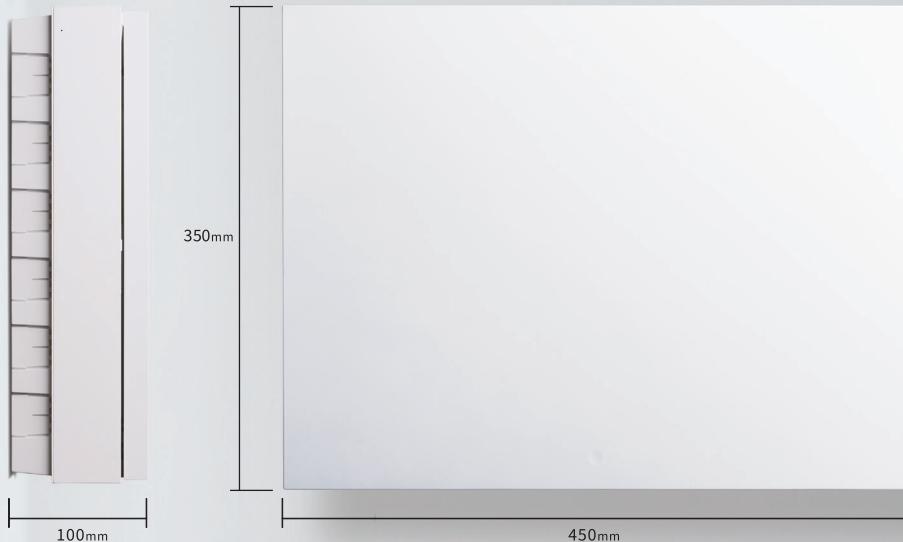
パナソニックの一体型LEDベースライト
NEW iD series



Panasonic

空間の可能性を広げる、 自由自在な分電盤。

GOOD DESIGN



100mmの薄型でフラットな形状と建築モジュールに沿った50mmピッチの多様なサイズ。縦も横も自由自在に設置でき、天井や壁面に隙間なく収まります。設計者に新たな自由をもたらし、デザインの可能性を大きく広げ、空間の背景にも美しく溶け込みます。

業界最薄^{*}設計の空間に溶け込むデザイン



FLEXIID

パナソニックの
住宅分電盤

※ドア付きの場合 2024年4月調べ

そのデザインは、空間のために。環境のために。

Archi Design